

Mietvertrag Panda

Datum

Für die vorübergehende Vermietung des Ferienhauses Panda, Breezand 8, 4354NH Vrouwenpolder erklären die Unterzeichner, dass sie die folgende Vereinbarung abgeschlossen haben.

Vermieter:

panda-vrouwenpolder@xs4all.nl

Frau J.S. Gijsbers

06-28048163

und

Frau C.F.M. Gijsbers

06-10169059

Mieter:

Name:

Adresse:

Wohnort:

Mietbeginn = Anreisedatum:

Ende der Mietzeit = Abreisedatum:

Mietpreis, inklusive Nutzung von Gas/Strom/Wasser und Strandhaus (Mitte Mai – Mitte September):

Kurtaxe: 2,10 € p.P. und Nacht;Personen,Nächte

Gesamtpreis:

Reinigungskosten: €70

+ €20 Aufpreis für einen Hund

Kaution: €100,-

Zahlung: auf Rechnung NL86 ASNB 8844203049 im Namen von J.S.Gijsbers und/o

C.F.M.Kouwenberg-Gijsbers

Die ersten 50 % werden 14 Tage nach der Buchung ausgezahlt.

Letzte 50 % spätestens 30 Tage vor Mietbeginn.

Ankunft zwischen 15:00 und 18:00 Uhr. **Abreise** vor 10 Uhr.

Die **Vermietung** erfolgt in Verbindung mit einer Ferienunterkunft, ohne Verpflegung.

Die Vermietung erfolgt für maximal 6 Personen.

Eine Vermietung an Jugendliche unter 25 Jahren, an Gruppen oder an Studenten erfolgt nicht.

Eine **Untervermietung** ist nicht gestattet.

Haustiere: Es sind nur Hunde erlaubt, mit vorheriger schriftlicher Genehmigung des Vermieters; Auf Möbeln und Betten sind sie **NICHT** erlaubt. Bitte bringen Sie einen Korb oder eine Decke mit.

Vorhanden: Kissen, Moltons und Bettdecken.

Mitbringen: Sie müssen Ihre eigenen Kissenbezüge, Laken, Bettbezüge, Handtücher, Geschirrtücher usw..

Schäden oder Mängel: Bitte kontaktieren Sie schnellstmöglich einen der Vermieter.

Das **Laden der Batterie** für ein Fahrrad/Auto ist **NICHT** erlaubt.

Rauchen und Drogenkonsum: verboten.

Der Mietvertrag bildet zusammen mit den Miet- und Stornobedingungen eine Einheit.

Mit der Unterzeichnung dieses Mietvertrages erklären Sie, dass Sie die Miet- und

Stornierungsbedingungen zur Kenntnis genommen haben und diesen zustimmen.

Unterzeichnet:

Datum:

Ort:

Vermieter:

Datum:

Ort:

Mieter:

Miet- und Stornobedingungen Panda

Pflichten und Rechte des Vermieters

Der Vermieter verpflichtet sich, dem Mieter die Ferienwohnung zum vereinbarten Zeitpunkt in einem sauberen Zustand zur Verfügung zu stellen.

Für die Reinigung der Unterkunft am Abreisetag ist der Vermieter verantwortlich.

Der Vermieter haftet nicht für Diebstahl oder Beschädigung des Eigentums des Mieters.

Der Vermieter ist berechtigt, den Vertrag ohne Inverzugsetzung oder gerichtliche Intervention als gekündigt zu betrachten, wenn

- der vereinbarte Gesamtpreis nicht 30 Tage vor Reiseantritt bzw. – bei einer Last-Minute-Buchung – am Tag der Buchung bezahlt wurde.

- die Unterkunft unter Verstoß gegen die Mietbedingungen oder den Mietvertrag genutzt wird. In diesem Fall erfolgt keine Rückerstattung.

- die Unterkunft am Tag des Mietbeginns nicht bezogen wird, sofern keine diesbezügliche Kontaktaufnahme erfolgt ist. In diesem Fall erfolgt keine Rückerstattung.

Eine Vermietung an Gruppen, Studenten und Jugendliche unter 25 Jahren erfolgt nicht.

Pflichten und Rechte des Mieters

Nach der Buchung leistet der Mieter innerhalb von 14 Tagen eine Anzahlung in Höhe von 50 % des Gesamtpreises, inklusive Kautions.

Die restlichen 50 % müssen 30 Tage vor Urlaubsantritt bezahlt werden.

Bei einer Last-Minute-Buchung muss der Gesamtpreis am Tag der Buchung vollständig bezahlt werden.

Der Gesamtpreis setzt sich aus Mietpreis und Kurtaxe zusammen.

Darüber hinaus muss der Mieter die Reinigungskosten bezahlen bei der Abreise.

Die Kautions beträgt 100 €

Die Kautions wird innerhalb von 14 Tagen nach der Abreise abzüglich etwaiger zu begleicher Kosten aufgrund von Schäden oder Verlust (des Inhalts) des gemieteten Ferienhauses zurückerstattet.

Der Mieter darf die Unterkunft nur vorübergehend für einen Urlaub mit nicht mehr als der angegebenen Personenzahl nutzen.

Dem Mieter ist es nicht gestattet, andere als die in der Mietsache vorhandenen Geräte zum Kochen, Waschen und Heizen zu nutzen.

Das Laden von Elektrofahrrädern oder -autos ist verboten.

Der Mieter muss seine eigenen Handtücher und Bettwäsche mitbringen. Ohne Bettlaken und Kissenbezüge ist das Schlafen in den Betten nicht gestattet.

Der Mieter wird die Unterkunft wie ein guter Hauseigentümer ordentlich und sorgfältig bewohnen und verpflichtet sich, von ihm verursachte Schäden oder Verluste an Inventar oder Unterkunft unverzüglich zu melden und zu ersetzen.

Hunde sind nur mit schriftlicher Genehmigung gegen eine zusätzliche Reinigungsgebühr gestattet. Hunde dürfen nicht auf Betten oder anderen Möbeln sitzen. Der Mieter muss einen Korb und/oder einen Teppich mitbringen.

Bei der Abreise muss der Mieter den Haus sauber und in gutem Zustand hinterlassen und sämtliche Abfälle in den entsprechenden (unterirdischen) Containern entsorgen.

Der Mieter erklärt, dass ihm die Ausstattung und der Zustand der angebotenen Ferienwohnung bekannt ist.

Stornierung

Eine Stornierung ab 30 Tage vor Mietbeginn ist kostenfrei. Danach erfolgt keine Rückerstattung mehr.

Bei vorzeitiger Abreise erfolgt keine Rückerstattung.

Dem Mieter wird empfohlen, bei seiner eigenen Versicherung eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.