

1.ALGEMENE VOORWAARDEN

Vakantie appartement 't-Yesenaertje hanteert onderstaande algemene voorwaarden. Deze zijn van kracht vanaf het moment van reservering tot en met het verblijf in ons appartement.

Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden van kracht. Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden kosteloos verstrekt aan de gebruikers.

Huurders dienen een vaste woon- of verblijfplaats te hebben.

De eigenaar is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers.

Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gebruikers. Alle risico's met betrekking tot een verblijf in het appartement 't-Yesenaertje zijn voor rekening van de gebruikers.

Gasten die het appartement geboekt hebben welke bereikbaar is per trap zijn zich bewust van de risico's en gevaren welke deze met zich mee brengen en nemen dit voor eigen risico.

Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van de eigenaar dienen door de gebruikers onmiddellijk te worden gemeld aan de eigenaar.

Gasten dienen instructies van de eigenaar op te volgen.

De eigenaar kan gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot het appartement 't-Yesenaertje ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.

De administratie van de eigenaar is bepalend bij onderling meningsverschil tenzij de gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen.

Gasten appartement 't-Yesenaertje dienen zich te houden aan het onderstaande Huishoudelijk Reglement.

2. RESERVERING & BEVESTIGING.

De huurovereenkomst kan mondeling, telefonisch, schriftelijk, per e-mail, via Allyourz/eigen website, Booking.com of Airbnb geschieden.

Na ontvangst van uw reserveringsverzoek ontvangt u van ons of andere boekingspartner een bevestiging (mits plaats beschikbaar) en is de reservering definitief.

Op onze reserveringsbevestigingen wordt verwezen naar deze Algemene Voorwaarden.

3. BETALING

De verblijfskosten in appartement 't-Yesenaertje dienen bij vooraf te worden voldaan. Het is niet mogelijk deze aan het einde van het verblijf te voldoen. De eigenaar kan in overleg met de gebruiker van deze voorwaarden afwijken.

4. ANNULERING & NO SHOW (niet komen zonder annulering)

Indien u onverhoopt niet in staat bent om de aangegeven huurovereenkomst na te komen, dient u dit zo spoedig mogelijk bij ons te melden zodat wij de daardoor vrijgevalen datum alsnog aan derden kunnen aanbieden. Bij annulering en no show betaalt de contractant een vergoeding aan de eigenaar. Deze vergoeding bestaat uit: 1. Tot 8 dagen voor ingangsdatum is de annulering kosteloos. 2. Bij annulering tussen 4 en 7 dagen voor ingangsdatum is 50% van het bedrag als vergoeding verschuldigd. 3. Bij annulering tussen 1 en 3 dagen voor ingangsdatum is 75% van het bedrag als vergoeding verschuldigd. 4. Bij annulering en no show op de dag zelf is 100% van het bedrag verschuldigd.. Wanneer er een voorschot door contractant is betaald, zal deze evenredig aan bovenstaande worden terugbetaald door eigenaar.

5. SLEUTELS

Als gast ontvangt u een sleutel van het appartement/schuur en poort van de eigenaren. Deze levert u allen weer in bij vertrek. Als gast bent u zelf verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de toegangsdeuren van het appartement/schuur of poort. Verlies van de sleutel is voor kosten van gast (€ 25,-) en zal bij uitchecken cash of achteraf per factuur door gast voldaan worden.

6. HUISHOUELIJK REGELEMENT

6.1 Aankomst en vertrek

Op de dag van aankomst kunt u vanaf 15.00 uur uw verblijf gebruiken. Op de dag van vertrek dient u het verblijf uiterlijk 11.00 uur te verlaten. Alleen in overleg kan van bovengenoemde tijden afgeweken worden. Op zondag geen check in/check out

6.2 Ontbijt

Er is een mogelijkheid tot ontbijt, dit dien voor 16:00 door te worden gegeven aan de eigenaar en dan regelen wij op de door de gast gewenste tijd een ontbijt voor de volgende dag (behalve de zondagen)

6.3 Geluidsoverlast

Geluidsoverlast, met name tussen 22.00 en 07.00 uur, dient te worden voorkomen.

6.4 Gebruik door derden

Gebruik door derden/ onderverhuren van het verblijf is niet toegestaan. Bezoekers mogen niet zonder toestemming van de beheerder en zonder bijbetaling overnachten in het appartement 't-Yesenaertje

6.5 Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan in appartement 't-Yesenaertje

6.6 Roken

Roken is niet toegestaan in de appartementen, wel op terrassen of buiten

6.7 Foutieve brandmelding

Wanneer de brandweer uit moet rukken voor een foutieve brandmelding veroorzaakt door: - het niet/verkeerd gebruiken van de afzuigkap - roken op de kamer - demonteren van brandmeldinstallaties
Kan er een dwangsom opgelegd worden, dit kan tussen 2.500 tot 12.500 euro zijn.

6.8 Schoonhouden

Tijdens het verblijf word er van u verwacht dat u het appartement met zorg bewoont. En het in opgeruimde staat achterlaat.