



ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN CHEZEEHOEVE

ALLGEMEIN

Die Inhalte unserer Seiten wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Wir haften jedoch nicht für etwaige Fehler oder Änderungen. Nur die in der Buchungsbestätigung genannten Preise und Angaben sind verbindlich.

MINDESTAUFENTHALTSDAUER

Die Mindestaufenthaltsdauer richtet sich nach dem Zeitraum (Monat des Jahres und/oder Schulferien). Wir behalten uns das Recht vor, dies im Laufe des Jahres und je nach Verfügbarkeit zu ändern.

ZAHLUNG

Die Zahlungsbedingungen finden Sie auf Ihrer Buchungsbestätigung. Die Anzahlung von 50 % muss bei der Reservierung geleistet werden. Der Restbetrag (50 %) muss spätestens sechs Wochen vor der Ankunft überwiesen werden. Bei kurzfristigen Buchungen muss der Gesamtbetrag vor dem Anreisedatum auf einmal bezahlt werden. Im Falle eines Zahlungsverzugs sind wir berechtigt, Ihre Buchung zu stornieren. Wir berechnen eine Kautions von 100 € pro Ferienhaus. Diese wird Ihnen innerhalb einer Woche nach Ihrer Abreise zurückerstattet, wenn Sie das Ferienhaus in gutem Zustand und ohne Schäden hinterlassen haben.

STORNIERUNG DURCH DEN MIETER

Wir gehen davon aus, dass Sie eine Reise- und Reiserücktrittsversicherung abschließen oder das Stornierungsrisiko selbst tragen. Außerdem müssen Sie eine während der Mietdauer gültige Haftpflichtversicherung haben. Reservierungen können nur per E-Mail storniert werden. Im Falle einer Stornierung gelten die folgenden Zahlungsverpflichtungen:

- Eine Stornierung bis zu vier Wochen vor Mietbeginn ist kostenlos.
- Bei einer Stornierung innerhalb von vier Wochen vor Mietbeginn sind 50 % des Betrags als Entschädigung zu zahlen.
- Bei einer Stornierung innerhalb einer Woche vor Mietbeginn sind 75 % des Betrages als Entschädigung zu zahlen.



- Bei Stornierung und Nichterscheinen am Tag selbst sind 100 % des Betrags als Entschädigung fällig.

ANNULLIERUNG DURCH DEN VERMIETER

Sollten wir die Buchung aufgrund unvorhergesehener Umstände nicht erfüllen können, werden wir uns bemühen, eine ähnliche Unterkunft für Sie zu finden. Stimmt der Mieter dieser Alternative nicht zu, wird die bereits gezahlte Miete unverzüglich zurückerstattet. Eine weitergehende Haftung des Vermieters ist in diesem Fall ausdrücklich ausgeschlossen.

AUFLÖSUNG

Der Vermieter ist berechtigt, den Mietvertrag ohne Inverzugsetzung aufzulösen, wenn:

- Zu Beginn des Mietzeitraums ist der gesamte Rechnungsbetrag noch nicht bezahlt worden;
- Der Mieter nimmt die Unterkunft am vereinbarten Ankunftstag nicht vor 20.00 Uhr in Besitz, ohne den Vermieter davon in Kenntnis zu setzen;
- Der Mieter kommt den Verpflichtungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen und/oder der Hausordnung nicht nach.

Unbeschadet der Haftung des Mieters für die Gesamtmiete ist der Vermieter (zur Begrenzung des in solchen Fällen entstehenden Schadens) verpflichtet, zu versuchen, die Unterkunft für die Zeit, in der sie nicht vom Mieter genutzt wird, anderweitig zu vermieten.

HAFTUNG

Während des Aufenthalts haften die Mieter in vollem Umfang für Schäden am Ferienhaus und am Inventar, die durch die Handlungen der Mieter oder möglicherweise der Firma des Mieters verursacht werden. Es ist die Pflicht des Mieters, den Schaden unverzüglich dem Vermieter zu melden. Dieser Schaden muss dann in voller Höhe ersetzt werden. Wir behalten uns das Recht vor, Schäden ganz oder teilweise mit der Kautions zu verrechnen. Die Mieter können vom Eigentümer/Verwalter von Chezeehoeve aufgefordert werden, das Mietobjekt sofort zu verlassen; wenn Eigentum zerstört oder missbraucht wird oder im Falle von Beschwerden von Anwohnern. Der Eigentümer von Chezeehoeve trägt keine Verantwortung für die Folgen von Unfällen, die den Mietern im oder in der Nähe des Ferienhauses zustoßen.



RECHTSSTREITIGKEITEN

Außerdem gelten alle Bestimmungen des niederländischen Rechts, wobei das Gericht in Middelburg zuständig ist.

ANKUNFT

Check-in zwischen 16:00 und 20:00 Uhr. Auschecken vor 10.00 Uhr. Sie bevorzugen eine andere Check-in- oder Check-out-Zeit? Bitte fragen Sie uns nach den Möglichkeiten. Wir bitten Sie, uns eine Stunde vor Ihrer Ankunft eine Nachricht per SMS / Whatsapp zu schicken oder uns anzurufen, um sicherzustellen, dass wir da sind, um Sie zu empfangen.

ABREISE

Der Mieter muss das Ferienhaus bei der Abreise "besenrein" hinterlassen, und das Inventar muss bei der Abreise vollständig, in gutem Zustand und sauber sein. Wenn der Mieter das Ferienhaus nicht ordnungsgemäß verlässt, kann der Vermieter zusätzliche Kosten berechnen, die von der rückzahlbaren Kautionsabgabe abgezogen werden. Zusätzliche Kosten in Höhe von 10 € pro Artikel werden u. a. dann berechnet, wenn:

- Müll wird nicht in den dafür vorgesehenen Behältern entsorgt;
- Das Geschirr, die Pfannen, das Kochfeld und/oder der Kombiofen sind nicht sauber;
- Der Geschirrspüler wird nicht ausgeräumt.

BETTWÄSCHE

In jedem Ferienhaus ist 1 Satz Bettwäsche pro Person vorhanden. Wenn Sie länger als 1 Woche bleiben, erhalten Sie bei Bedarf ein zusätzliches Set Bettwäsche pro Person. Wenn Sie öfter saubere Bettwäsche wünschen, können Sie diese für 8 € pro Person und Set buchen. In jedem Ferienhaus gibt es im Schlafzimmer im Erdgeschoss ein 180 cm x 210 cm großes Boxspring-Doppelbett. Hierfür gibt es eine Doppelbettdecke. Wenn Sie dafür zusätzliche Bettwäsche buchen möchten, zählt dies als zwei Sets. Im Obergeschoss befinden sich zwei einzelne Boxspringbetten mit den Maßen 90 cm x 200 cm und zwei einzelnen Bettdecken. Diese Betten können einzeln oder zusammen aufgestellt werden. Beim Ferienhaus "Zee" ist es dann allerdings nicht mehr möglich, vollständig um das Bett herumzugehen, wenn die Betten zusammengestellt sind. Das Bett ist dann nur von



einer Längsseite aus zugänglich. Dies gilt nicht für das Ferienhaus "Land", bei dem das Bett von beiden Seiten zugänglich ist, wenn die Betten zusammengestellt sind.

HANDTÜCHER

In jedem Ferienhaus gibt es 1 Satz Badetücher pro Person. Bei einem Aufenthalt von 5 Nächten oder länger erhalten Sie ein zusätzliches Set Badetücher pro Person. Wenn Sie öfter saubere Badetücher benutzen möchten, können Sie diese für 5 € pro Person und Set buchen.

HAUSREGELN

Um die ruhige und entspannte Atmosphäre unserer Ferienhäuser zu gewährleisten, bitten wir Sie, zwischen 22 Uhr und 7.30 Uhr keinen Lärm zu machen und keine laute Musik abzuspielen. Wir wünschen allen unseren Gästen und Nachbarn eine gute Nachtruhe.

Die Nutzung der Ferienhäuser durch mehr Personen als zum Zeitpunkt der Buchung vereinbart, ist nicht gestattet. Die vereinbarte Personenzahl schließt Kinder und Säuglinge ein. Die Nutzung des Ferienhauses durch mehr Personen als in der Buchungsvereinbarung angegeben, hat die sofortige Auflösung des Vertrages ohne Anspruch auf Entschädigung zur Folge.

Unsere Ferienwohnungen sind ausschließlich für Erholungszwecke und nicht für Feiern, Partys etc. im weitesten Sinne des Wortes bestimmt.

Autos dürfen nur auf den dafür vorgesehenen Parkplätzen abgestellt werden. Pro Ferienhaus stehen zwei Parkplätze zur Verfügung.

Haustiere können nur auf Anfrage mitgebracht werden. Wir behalten uns das Recht vor, ein Haustier ohne Grund abzulehnen.

Rauchen ist in unseren Ferienhäusern nicht gestattet.