

## Anwendbarkeit

Diese allgemeinen Mietbedingungen gelten für Reservierungen und Vereinbarungen in Bezug auf die von DomburgHome.com vermieteten Ferienhäuser. In diesen allgemeinen Mietbedingungen bedeutet der Begriff "Mieter": die Person, die mit uns einen Mietvertrag über ein Ferienhaus abschließt. Abweichende Vereinbarungen, die nicht in diesen allgemeinen Mietbedingungen beschrieben sind, sind nur gültig, wenn sie schriftlich vereinbart wurden.

## Reservierung

Wir bearbeiten nur Reservierungen von Personen über 18 Jahren. Reservierungen können über eine Anfrage auf der Website, per E-Mail oder telefonisch vorgenommen werden. Nach der Buchung erhalten Sie eine Buchungsbestätigung. In der Buchungsbestätigung ist angegeben, wann die Anzahlung erfolgen muss. Erst nach der Anzahlung ist Ihre Reservierung endgültig.

## Stornierungsbedingungen

- Sie können die Stornierung per E-Mail oder Brief melden.
- Bei Stornierung bis zu 3 Monate vor Ankunftsdatum werden 20% der Gesamtmiete berechnet.
- Bei einer Stornierung zwischen 3 Monaten und einem Monat vor dem Ankunftsdatum werden 50% der Gesamtmiete berechnet.
- Bei Stornierung bis zu einem Monat vor dem Ankunftsdatum werden 100% der Gesamtmiete berechnet.
- Deshalb ist es ratsam, eine **Stornoversicherung** abzuschließen. Wir bieten keine Stornoversicherung an.

\* Hinweis: Bei Buchungen nach dem 01.05.2020 ist das Risiko des Corona-Virus bekannt. Diese Buchungen erfolgen auf eigenes Risiko. Wenn Sie Ihre gebuchte Unterkunft aufgrund von

Corona-Umständen nicht nutzen können oder nicht, wird keine höhere Gewalt geltend gemacht und es gelten die oben genannten Stornierungsbedingungen.

Im Falle einer Stornierung unsererseits werden alle gezahlten Gelder zurückerstattet.

### Ankunft

Am Anreisetag können Sie den Schlüssel ab 15:00 Uhr in der Jan Tooropstraat 2 in Domburg abholen. Bitte stellen Sie sicher, dass die Telefonnummer in der Buchungsbestätigung Ihre Handynummer ist, damit wir Sie jederzeit erreichen können.

### Abfahrt

Am Abreisetag müssen Sie den Schlüssel bis spätestens 10.00 Uhr an die Jan Tooropstraat 2 in Domburg zurückgeben. Wir bewahren Waren, die nach Ihrer Abreise gefunden wurden, 3 Monate lang auf. Diese können auf Anfrage und auf Kosten des Mieters versandt werden.

Sie müssen das Ferienhaus bei der Abreise ordentlich und sauber verlassen. Dies impliziert:

- Alles muss sauber gewaschen, getrocknet und wieder in die Schränke gestellt werden.
- Der Geschirrspüler muss sauber und leer sein.
- Bitte lassen Sie gemietete Bettwäsche neben der Haustür.
- Bitte lassen Sie Kühl- und Gefrierschrank leer und sauber.
- Mülleimer leer, Abfall in einem geschlossenen Beutel in den entsprechenden Behältern
- Glas und Kunststoff in den entsprechenden Behältern (gegenüber von Albert Heijn auf der Traverse).
- Papier im Papierbehälter am Nijverheidsweg.
- Melden Sie Schäden direkt an Domburghome.

## Hausordnung im Ferienhaus

Das Haus darf nicht mit mehr Personen bewohnt werden, als auf der Buchungsbestätigung angegeben. Untervermietung ist verboten.

Der Mieter wird die gemietete Unterkunft so nutzen, wie es von einem guten Gast erwartet werden kann und darf den Nachbarn keine Unannehmlichkeiten bereiten.

Partys sind in und um das Ferienhaus nicht gestattet.

Während Ihres Aufenthaltes dürfen Sie das Ferienhaus nicht beschädigen. In dem unwahrscheinlichen Fall, dass dies geschieht, sind Sie verpflichtet, dies [Domburghome.com](https://www.domburghome.com) zu melden.

Das Bewegen von Möbeln wie Betten, Schränken, Sofas, Audio-TV-Geräten oder das Mitnehmen des Inneninventars nach draußen (mit Ausnahme von Geschirr für Ihre Mahlzeiten im Freien) ist nicht gestattet.

Es ist obligatorisch, hitzebeständige Gegenstände wie einen Untersetzer auf den Tischen und der Küchenarbeitsplatte zu verwenden.

Grillen ist erlaubt, wenn im Ferienhaus gegrillt wird. Der Grill muss bei der Abreise sauber gelassen werden.

Wenn Ihr Haustier das Ferienhaus betreten darf und Sie es während Ihres Aufenthalts mitbringen, muss es die Notwendigkeit **AUSSERHALB** des Gartens erfüllen. Haustiere sind auf den Betten und Sofas ebenfalls nicht gestattet und es ist verboten, Ihr Haustier unter der Dusche zu waschen.

Es ist verboten, im Ferienhaus zu rauchen.

## Haftung

Der Mieter ist verpflichtet, alle Schäden am Ferienhaus, am Inventar oder auf andere Weise, die durch seine Handlungen oder durch die Handlungen seiner Mitbewohner verursacht wurden, unverzüglich, jedoch in jedem Fall vor seiner Abreise, zu melden und zu kompensieren Domburghome.com.

### **Der Vermieter übernimmt keine Haftung für:**

Diebstahl, Verlust oder Beschädigung jeglicher Art während oder infolge Ihres Aufenthalts im Ferienhaus;

Sobald der Mietvertrag endgültig ist (dies ist der Fall, sobald Ihre Buchung bestätigt und die Anzahlung eingegangen ist), stimmen Sie diesen allgemeinen Mietbedingungen von Domburghome.com zu. Die Miete endet automatisch nach Ablauf der vereinbarten Frist.

Wurde Ihre Reservierung aufgrund der Corona-Situation im Jahr 2020 umgebucht? Dann gelten die regulären Stornierungsbedingungen, da die Umbuchung einmalig ist.