

Algemene Huurvoorwaarden

1. Reservering

1.1 Deze Algemene Huurvoorwaarden zijn van toepassing op alle reserveringsovereenkomsten die worden gesloten tussen de verhuurder Oostkapelle Holidays – genoemd: Verhuurder en de Huurder betreffende de huur van Accommodatie voor vakantieoelinden.

1.2 De huurovereenkomst komt pas tot stand, wanneer Verhuurder de reserveringsaanvraag van Huurder heeft bevestigd met een huurovereenkomst.

1.3 Een reservering kan zowel via post of e-mail, telefonisch en via de website www.OostkapelleHolidays.com worden gemaakt.

1.4 Huurovereenkomsten kunnen uitsluitend aangegaan worden door personen ouder dan 25 jaar. De Verhuurder is gerechtigd om een kopie van het identiteitsbewijs van de Huurder te verlangen.

1.5 De Huurder dient de bevestiging direct te controleren. Fouten dienen uiterlijk binnen 8 dagen na datum van de bevestiging schriftelijk aan de Verhuurder kenbaar te worden gemaakt. Na het verstrijken van deze periode kan op beweerde onjuistheden geen beroep meer worden gedaan en wordt de bevestiging als correct beschouwd.

1.6 Voor ieder afgesloten huurcontract brengt de Verhuurder administratiekosten in rekening.

1.7 Aangeraden wordt een annuleringsverzekering en reisverzekering af te sluiten bij uw verzekeringsmaatschappij.

2. Betaling

2.1 50% van de reissom dient voldaan te zijn binnen 8 dagen na reservering. De resterende 50% dient uiterlijk 4 weken vóór de dag van aankomst voldaan te zijn.

2.2 Bij reserveringen binnen 8 weken voor aankomst dient het gehele factuurbedrag binnen 8 dagen voldaan te zijn.

2.3 Bij reserveringen binnen 1–4 weken voor de dag van aankomst dient direct op de dag van reservering het hele factuurbedrag te worden voldaan.

2.4 Indien de Huurder zijn betalingsverplichting binnen de gestelde termijn niet nakomt, heeft de Verhuurder het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen en behoudt de Verhuurder het recht op volledige betaling van de overeengekomen prijs door de Huurder.

3. Wijziging

3.1 Indien de Huurder na het sluiten van de overeenkomst nog wijzigingen in de overeenkomst wenst aan te brengen, is de Verhuurder gerechtigd wijzigingskosten in rekening te brengen. Wijzigingen in periode en/of accommodatie geldt als annulering.

4. Annulering

4.1 Annuleringen dienen schriftelijk per post of e-mail te worden doorgegeven met bijvoeging van de reserveringsbevestiging.

4.2 Bij annulering tussen 8 dagen na ingang van de huurovereenkomst en drie maanden voor de begindatum van de huurperiode wordt 25% van het huurbedrag in rekening gebracht.

4.3 Bij annulering tussen 3 maanden en een maand voor de begindatum van de huurperiode wordt 50% van het huurbedrag in rekening gebracht.

4.4 Bij annulering tussen 1 maand en een week voor de begindatum van de huurperiode wordt 75% van het huurbedrag in rekening gebracht.

4.5 Bij annulering korter dan een week voor de begindatum van de huurperiode of wanneer de huurperiode ingegaan is, wordt 100% van het huurbedrag in rekening gebracht.

4.6 Bij annulering worden annuleringskosten à € 25,- in rekening gebracht. De administratiekosten à € 20,- worden niet gerestitueerd.

5. Ontbinding

5.1 Indien de Huurder zijn betalingsverplichting of andere verplichtingen in deze Algemene Voorwaarden of de overeenkomst niet nakomt, heeft de Verhuurder het recht de overeenkomst te ontbinden, zonder tussenkomst van de rechter. De Verhuurder dient dit schriftelijk en gemotiveerd aan de Huurder mee te delen. De betalingsverplichting van de Huurder blijft hierbij onveranderd.

5.2 Bij ontbinding van de overeenkomst dient de Accommodatie onmiddellijk verlaten te worden.

5.3 In geval van overmacht (bijvoorbeeld oorlog, natuurrampen, pandemie, terrorisme) gelden de standaard annuleringsvoorwaarden.

5.4 Verhuurder kan door bijzondere omstandigheden genoodzaakt worden tot ontbinding van de huurovereenkomst. Deze ontbinding dient schriftelijk te geschieden. Verhuurder zal in dat geval zijn uiterste best doen een alternatief aan de huurder aan te bieden. Mocht dit niet naar tevredenheid van huurder lukken, dan zal verhuurder alle door huurder betaalde bedragen terugstorten, zonder enige aansprakelijkheid van verhuurder.

6. Aankomst en vertrek

6.1 De Accommodatie is op aankomstdatum beschikbaar vanaf 15.00 uur. Het is niet toegestaan de Accommodatie eerder te betreden. De Verhuurder verplicht zich de Accommodatie schoon en in goede staat aan de Huurder ter beschikking te stellen.

6.2 De Accommodatie moet op de dag van aankomst uiterlijk 22:00 uur betrokken worden, indien geen andere afspraken zijn gemaakt. Huurders die niet op tijd aan kunnen komen zijn verplicht de Verhuurder tijdig hiervan op de hoogte te stellen.

6.3 Op de vertrekdatum dient de Huurder de Accommodatie vóór 10.00 uur verlaten te hebben.

6.4 Indien de Huurder voortijdig vertrekt, is de volledige prijs voor de overeengekomen periode verschuldigd.

6.5 Huurder dient op de vertrekdag de Accommodatie met de zich daarin bevindende inventaris netjes en in goede staat af te leveren. Hiertoe behoort in ieder geval de vaatwasser leegruimen, het deponeren van het afval in de afvalcontainer, het gehuurde beddengoed en handdoeken verzamelen en de eventuele openhaard leegruimen. Is dit niet het geval, dan is de Verhuurder gerechtigd extra kosten te berekenen.

7. Rechten en plichten Huurder

- 7.1** De foto's op de website www.OostkapelleHolidays.nl geven een zo getrouw mogelijk beeld van de werkelijkheid. Er kunnen echter geen rechten met betrekking tot de huurovereenkomst aan worden ontleend.
- 7.2** In de Accommodatie is het aantal personen (kinderen van 0 jaar tot en met 18 jaar gelden ook als personen) toegelaten als genoemd op de huurovereenkomst. Er zijn 2 kinderen t/m 3 jaar, boven het maximum aantal personen als genoemd op de website, toegestaan.
- 7.3** Jongeren of jong volwassenen onder de 25 jaar zijn alleen met ouders, voogd of begeleiders ouder dan 25 jaar toegestaan.
- 7.4** Huurder mag de Accommodatie niet doorverhuren of in gebruik laten nemen door derden.
- 7.5** Het verblijf in de Accommodatie geschiedt op risico van de Huurder. De Huurder verklaart in bezit te zijn van een WA-verzekering.
- 7.6** Huurder zal de Accommodatie als een goed huisvader gebruiken en schoonhouden en op een ordelijke wijze bewonen. Daarbij verbindt hij zich schade en vermissing door zijn toedoen, direct te melden en te vergoeden.
- 7.7** Het is niet toegestaan in de Accommodatie andere kooktoestellen te gebruiken dan welke daarin door de Verhuurder zijn geplaatst.
- 7.8** Het is de Huurder verboden door het maken van muziek of lawaai overlast te veroorzaken aan de omgeving, vooral tussen 22:00 en 10:00 uur.
- 7.9** Huisdieren dienen bij reservering te worden aangemeld. Huisdieren mogen niet in de slaapkamers komen en op banken en stoelen plaatsnemen. Huisdieren mogen niet zonder toezicht alleen in de tuin worden achtergelaten.
- 7.10** De Huurder dient eigen beddengoed, hand- en keukendoeken mee te brengen, wanneer dit niet bij de Verhuurder gehuurd is.
- 7.11** Het is niet toegestaan om op de grond van de Accommodatie een kampeermiddel te plaatsen.
- 7.12** Roken is in de Accommodatie niet toegestaan.
- 7.13** Energiekosten zijn inbegrepen voor normaal gebruik. Bij abnormaal stoken (vanaf 22 graden en het niet lager zetten van de verwarming in de nacht), wordt een toeslag gerekend.
- 7.14** Het aanmelden van een elektrische auto is verplicht. Kosten voor laden worden naar verbruik in rekening gebracht. Bij constatering van laden zonder toestemming wordt € 50 per keer berekend.

8. Rechten en plichten Verhuurder

- 8.1** De Verhuurder behoudt zich het recht voor om (schoonmaak)werkzaamheden rond de Accommodatie te (laten) verrichten.
- 8.2** Het is mogelijk dat tijdens het verblijf (onderhouds)werkzaamheden aan de Accommodatie worden uitgevoerd. De Verhuurder zal overlast zoveel mogelijk vermijden dan wel beperken.
- 8.3** De Verhuurder behoudt zich het recht voor, bij reservering, op de dag van aankomst of tijdens het verblijf alsnog een waarborgsom te vragen. Dit geldt wanneer er bijvoorbeeld meer dan 2 honden meereizen.
- 8.4** De Verhuurder is niet aansprakelijk voor:
–diefstal, verlies of schade, op wat voor manier dan ook, die tijdens of als gevolg van een verblijf in de Accommodatie ontstaan;
–ongemakken of overlast veroorzaakt door derden, zoals storingen in wifi-ontvangst en gas, water en licht.
- 8.5** Het kan gebeuren dat er in de directe omgeving van de Accommodatie gewerkt wordt, bv. wegwerkzaamheden of (ver-) bouwactiviteiten. De Verhuurder kan voor eventuele overlast geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid aanvaarden.
- 8.6** Verhuurder kan de reservering omboeken naar een gelijkwaardige woning (indien beschikbaar) in geval van schade of problemen in de gereserveerde woning.
- 8.7** Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor achtergelaten/vergeten eigendommen van huurders. Indien deze gevonden worden, zullen zij maximaal 1 maand bewaard worden. In geval van retour sturen per post van vergeten eigendommen, worden hiervoor de portokosten plus extra administratiekosten berekend.

9. Bezwaren

- 9.1** Ondanks de uiterste zorg en moeite is het mogelijk dat een Huurder een bezwaar heeft. Dit dient ter plaatse en onmiddellijk met de Verhuurder te worden opgenomen, om de Verhuurder in de gelegenheid te stellen dit onmiddellijk op te lossen.
- 9.2** Geschillen worden beslecht door de daartoe bevoegde rechter te Middelburg (rechtbank Zeeland-West-Brabant).