



Allgemeine Mietbedingungen

Le Normandy 5 Sterne *****

Boulevard de Wielingen 54 app.102

4506 JL Cadzand-Bad

Fam.Pieters-Van Rosevelt

Tel.+31 (0)6 475 85 227

DEFINITIONEN

Mieter: die natürliche oder juristische Person, die einen Mietvertrag mit dem Vermieter abgeschlossen hat,

Vermieter: Herr Y.A.M.Pieters und/oder Frau B.G.van Rosevelt, Büro wählend Boulevard de Wielingen 54 Wohnung 102, 4506 JLCadzand-Bad , E-Mail: ypieters@zeelandnet.nl, Tel: +31(0)6 475 85 227

Allgemeine Mietbedingungen: dieses Dokument, das Sie gerade vor sich liegen haben und gerade lesen,

Vermittler: die Person, das Unternehmen oder die Internetplattform, die (falls zutreffend) beim Zustandekommen des Mietvertrags zwischen Mieter und Vermieter vermittelt hat.

Parteien: Mieter und Vermieter,

Gäste: die maximale Anzahl natürlicher Personen, die sich zu irgendeinem Zeitpunkt gemeinsam in der Unterkunft aufhalten und/oder dort übernachten werden,

Wohnung: Wohnrecht "Le Normandy 5 star*****", gelegen am Boulevard de Wielingen 54 Wohnung 102, 4506 JL Cadzand-Bad mit zugehörigem Parkplatz 102,

Inhalt: alle beweglichen Gegenstände, die sich in der Wohnung befinden,

Mietvertrag: Vertrag über die Anmietung und Vermietung einer Unterkunft mit vorübergehendem Charakter (kurze Dauer), wie zwischen Mieter und Vermieter vereinbart und in der Buchungsbestätigung bestätigt,

Miete: Mietpreis einschließlich Mehrwertsteuer, Zuschlägen und/oder Optionen,

Anzahlung: ein Prozentsatz des Mietpreises, zahlbar vor oder spätestens an dem in der Buchungsbestätigung angegebenen Datum. Die Kautionszahlung ist eine Vorauszahlung auf den Mietpreis und wird daher bei der Endabrechnung verrechnet.

Haustier: ein Hund mit einer Schulterhöhe von bis zu 60 cm

VORAUSZAHLUNG

1. Der Mieter schuldet einen vom Vermieter festzulegenden Mietvorschuss, der vor oder spätestens an dem in der Buchungsbestätigung angegebenen Datum zu zahlen ist.
2. Der Mietvertrag tritt erst in Kraft, wenn die Vorauszahlung beim Vermieter oder Vermittler eingegangen ist, und zwar innerhalb der in der Reservierungsbestätigung angegebenen Zahlungsfrist. Mit der Vorauszahlung akzeptiert der Mieter auch den Mietvertrag und die allgemeinen Mietbedingungen.

RECHTE UND PFLICHTEN DES VERMIETERS

3. Der Vermieter verpflichtet sich, dem Mieter das Objekt zu dem in der Buchungsbestätigung vereinbarten Datum und Zeitpunkt sauber und in gutem Zustand zu übergeben.

4. Der Vermieter kann die Immobilie zu jeder angemessenen Zeit besichtigen (lassen) oder nach seinem Ermessen von Mietinteressenten besichtigt werden (lassen).

RECHTE UND PFLICHTEN DES MIETERS

5. Der Mieter erklärt, das Mietobjekt nicht an Dritte weiterzuvermieten oder Dritten zur Nutzung zu überlassen und nicht mehr (oder andere) Personen und/oder mehr (oder andere) Haustiere als im Mietvertrag/Reservierungsbestätigung vereinbart aufzunehmen.
6. Der Mieter erklärt, dass er in der Immobilie keine Geschäfte oder Berufe und/oder illegale Praktiken ausüben wird.
7. Alle Gäste und das Haustier, die sich während des Mietzeitraums in der Wohnung aufhalten, müssen zu Beginn des Mietzeitraums anwesend sein (Check-in).
8. Der Mieter ist verpflichtet, die Absicht, ein Haustier mitzubringen, vor einer Buchungsanfrage zu melden. Unterlässt der Mieter dies, kann der Vermieter die Mitnahme des Haustieres verweigern. Der Vermieter kann die Erteilung der schriftlichen Erlaubnis zum Mitbringen eines Haustiers an weitere Bedingungen knüpfen. Das Mitbringen eines Haustieres ist nur nach vorheriger schriftlicher Genehmigung des Vermieters gestattet.
9. Der Mieter verpflichtet sich, die Immobilie mit der gebotenen Sorgfalt zu nutzen und die Immobilie ordentlich zu bewohnen und zu verlassen. Darüber hinaus verpflichtet sich der Mieter, die Hausordnung, die Annahmeerklärung, den Mietvertrag, die Hundeverordnung, die allgemeine mietbedingungen und die Abreiseanweisungen einzuhalten. Der Mieter erklärt, ein Exemplar dieser Dokumente erhalten zu haben, bevor er die Wohnung bezieht.

HAFTUNG FÜR SCHÄDEN

10. Der Mieter haftet für alle Schäden:
 - a. An und/oder in der Immobilie (einschließlich des Inhalts), die durch seine Handlungen oder Fahrlässigkeit verursacht wurden oder sich während des Mietzeitraums vergrößert haben,
 - b. Wenn der Mieter die Immobilie und den Parkplatz nicht bis 9.30 Uhr am Ende des Mietverhältnisses verlässt.

ALLGEMEINES

11. Die Übergabe des Mietobjekts an den Mieter erfolgt am Tag der Ankunft wie in der Buchungsbestätigung angegeben, durch Übergabe von einem oder zwei Hausschlüsseln und dem Garagensender.
12. Die Unterkunft sollte am vereinbarten Anreisetag zwischen 15.00 und 17.00 Uhr bezogen werden. Der Mieter sollte den Vermieter sofort informieren, wenn er nicht rechtzeitig in die Unterkunft einchecken kann (kann). Das Auschecken am vereinbarten Tag der Abreise ist bis spätestens 9.30 Uhr möglich. Die Unterkunft und der Parkplatz sollten zu diesem Zeitpunkt geräumt sein.
13. Zieht der Mieter in die Immobilie ein, akzeptiert er die Immobilie mit dem darin enthaltenen Inventar, es sei denn, er hat innerhalb von zwei Stunden nach Einzug schriftlich beim Vermieter protestiert.
14. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für die Folgen von Diebstahl, Schäden am Eigentum des Mieters oder Unfällen, es sei denn, die Haftung des Vermieters ist gesetzlich festgelegt. In diesem Fall darf die Haftung des Vermieters jedoch niemals den Betrag übersteigen, der von der Haftpflichtversicherung des Vermieters gedeckt wird.

VERTRAGSAUFLÖSUNG

15. Der Mietvertrag wird automatisch gekündigt, ohne dass eine Inverzugsetzung oder ein gerichtliches Einschreiten erforderlich ist;
 - a. Wenn zu Beginn des Mietzeitraums nicht der volle Mietpreis gezahlt wurde;
 - b. Wenn der Mieter die Immobilie vorzeitig verlässt, bevor der Mietzeitraum abgelaufen ist;
 - c. Wenn der Mieter das Objekt nicht vor 17 Uhr am vereinbarten Ankunftsstag, an dem der Mietzeitraum beginnt, bezieht, ohne den Vermieter schriftlich oder telefonisch darüber zu informieren, dass er das Objekt später während des Mietzeitraums beziehen wird;
 - d. Wenn der Mieter den Verpflichtungen in diesem Mietvertrag und/oder der Hausordnung, dem Annahmestatus, der Hundeordnung, den Allgemeinen Mietbedingungen und den Abreisebestimmungen nicht oder nur unzureichend nachkommt, liegt dies im Ermessen des Vermieters. Der Mieter erklärt, eine Kopie der in diesem Absatz erwähnten Dokumente erhalten zu haben, bevor er die Wohnung bezieht.
16. Wenn der Vermieter die Auflösung des Mietvertrags auf der Grundlage eines oder mehrerer der in diesem Mietvertrag oder allgemeine mietbedingungen genannten Artikel geltend macht, bleibt der Mieter verpflichtet, die Miete zu zahlen, und der Mieter muss die Immobilie auf die erste Aufforderung des Vermieters hin unverzüglich verlassen.

STORNIERUNGSBESTIMMUNGEN

17. Im Falle einer Stornierung durch den Mieter wird die Miete nicht zurückerstattet, es sei denn, es wurde schriftlich etwas anderes vereinbart.
18. Im Falle einer Stornierung durch den Vermieter erfolgt keine Rückerstattung der Miete, es sei denn, es wurde schriftlich etwas anderes vereinbart.
19. Stornierungen sollten immer schriftlich erfolgen.

VERSCHIEDENES

20. Wir raten dem Mieter, eine Reise- und Stornierungsversicherung bei einem nationalen (Reise-)Versicherer abzuschließen.
21. Alle unsere Dokumente wurden zu Ihrem Nutzen in verschiedene Fremdsprachen übersetzt. Daraus können jedoch keine Rechte abgeleitet werden. Die einzigen rechtsverbindlichen Dokumente zwischen Vermieter und Mieter sind in niederländischer Sprache. Im Falle von Auslegungsunterschieden sind die niederländischsprachigen Dokumente maßgebend.

RECHTSWAHL

22. Alle unsere Vereinbarungen und Beziehungen unterliegen ausschließlich dem niederländischen Recht. Alle Streitigkeiten werden vom Bezirksgericht in Middelburg behandelt.

Wir wünschen -und garantieren- Ihnen einen angenehmen Aufenthalt im Le Normandy 5 star****.

Unsere durchschnittliche Bewertung (echte Bewertungen) ist 9.7/10

Sie sind herzlich eingeladen, mit uns einen unbeschwerten Urlaub zu verbringen.

Mit sonnigen Urlaubsgrüßen aus Cadzand-Bad,

Bernadien und Yvan Pieters





Algemene verhuurvoorwaarden
Le Normandy 5 star *****
Boulevard de Wielingen 54 app.102
4506 JL Cadzand-Bad
Fam.Pieters-Van Rosevelt
Tel.+31 (0)6 475 85 227

DEFINITIES

Huurder: de natuurlijke-danwel rechtspersoon welke een huurovereenkomst met verhuurder is aangegaan,

Verhuurder: de heer Y.A.M.Pieters en/of mevrouw B.G.van Rosevelt, kantoor kiezende Boulevard de Wielingen 54 appartement 102, 4506 JL Cadzand-Bad, e-mail: ypieters@zeelandnet.nl, tel. +31(0)6 475 85 227

Algemene verhuurvoorwaarden: dit document wat thans voor u ligt en u nu leest,

Bemiddelaar: de persoon, het bedrijf of internetplatform die (indien van toepassing) bemiddeld heeft in de totstandkoming van de huurovereenkomst tussen huurder en verhuurder.

Partijen: huurder en verhuurder,

Gasten: het maximaal aantal natuurlijke personen welke op enig moment gezamenlijk in de woning zullen verblijven en/of overnachten,

Woning: appartementsrecht "Le Normandy 5 star*****", gelegen aan Boulevard de Wielingen 54 appartement 102, 4506 JL Cadzand-Bad met bijbehorende parkeerplaats 102,

Inboedel: alle roerende zaken welke in de woning aanwezig zijn,

Huurovereenkomst: overeenkomst van huur en verhuur van de woning met een tijdelijk karakter (korte duur), zoals overeengekomen tussen huurder en verhuurder en bevestigd in de reserveringsbevestiging,

Huursom: huurvergoeding inclusief btw, toeslagen en/of opties,

Voorschot: een percentage van de huursom, betaalbaar vóór of uiterlijk op de aangegeven datum in de reserveringsbevestiging. Het voorschot is een vooruitbetaling op de huursom en zal derhalve bij de eindafrekening worden verrekend.

Huisdier: een hond met een schofthoogte van maximaal 60 cm

VOORSCHOT

1. Huurder is een door Verhuurder te bepalen voorschot van de huursom verschuldigd, betaalbaar vóór of uiterlijk op de aangegeven datum in de reserveringsbevestiging.
2. De huurovereenkomst komt eerst tot stand nadat de voorschotbetaling is ontvangen door verhuurder en/of bemiddelaar, een en ander binnen de uiterste betaaltermijn zoals vermeld in de reserveringsbevestiging. Door het verrichten van de voorschotbetaling accepteert huurder tevens de huurovereenkomst en de algemene verhuurvoorwaarden.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VERHUURDER

3. Verhuurder verplicht zich de woning op de in de reserveringsbevestiging overeengekomen datum en tijdstip schoon en in goede staat aan huurder op te leveren.
4. Verhuurder mag de woning op alle redelijke tijden (doen) bezichtigen of door aspirant-huurders (doen) bezichtigen, zulks ter beoordeling van verhuurder.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN HUURDER

5. Huurder verklaart het gehuurde niet aan derden te zullen onderverhuren of ter gebruik aan derden te zullen afstaan, noch meer (of andere) personen en/of meer (of andere) huisdieren doen verblijven dan in de huurovereenkomst/reserveringsbevestiging is overeengekomen.
6. Huurder verklaart geen bedrijf of beroep en/of illegale praktijken in de woning te zullen uitoefenen.
7. Alle gasten en het huisdier welke tijdens de huurperiode op enig moment in de woning zullen verblijven en/of overnachten, dienen aanwezig te zijn op het moment van aanvang huurtermijn (check-in).
8. Huurder is verplicht voorafgaandelijk aan een boekingsaanvraag melding te maken van het voornemen tot het meebrengen van een huisdier. Bij nalatigheid hiervan door huurder kan verhuurder de toegang aan huurder en/of het huisdier weigeren. Aan het verlenen van schriftelijke toestemming door verhuurder tot het meenemen van een huisdier kunnen nadere aanvullende voorwaarden worden gesteld door verhuurder. Een huisdier mag alleen worden meegebracht na verkregen voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van verhuurder.
9. Huurder verplicht zich de woning alsof een goed huisvader te gebruiken en de woning netjes en proper te bewonen en achter te laten. Voorts verplicht huurder zich het Huisreglement, Staat van aanvaarding, Huurovereenkomst, Hondenbeleid, Algemene verhuurvoorwaarden en Afreisinstructies te zullen naleven. Huurder verklaart voorafgaandelijk aan het betrekken van de woning hiervan een exemplaar te hebben ontvangen.

AANSPRAKELIJKHEID BIJ SCHADE

10. Huurder is aansprakelijk voor alle schaden:
 - a. Aan-en/of- in de woning (inclusief inboedel) welke door zijn toedoen of nalatigheid zijn veroorzaakt, danwel groter zijn geworden, tijdens de huurperiode,
 - b. Indien huurder de woning en de parkeerplaats niet-danwel niet tijdig- verlaat om 9.30 uur bij einde huurovereenkomst.

ALGEMEEN

11. De terbeschikkingstelling van de woning aan huurder geschiedt op de dag van aankomst zoals vermeld in de reserveringsbevestiging door de overhandiging van een of twee huissleutels en de garagezender.
12. De woning dient tussen 15.00 en 17.00 uur op de overeengekomen dag van aankomst betrokken worden. Huurder dient verhuurder direct in kennis te stellen indien huurder niet - danwel niet tijdig- bij de woning (kan) inchecken. Uitchecken op de overeengekomen dag van vertrek kan tot uiterlijk 9.30 uur. De woning en de parkeerplaats dienen dan op dat tijdstip te zijn verlaten.
13. Indien de Huurder de woning betreft aanvaard hij de woning met de daarin aanwezige inventaris, tenzij hij binnen twee uur na het betrekken van de woning bij verhuurder schriftelijk heeft geprotesteerd.
14. Verhuurder aanvaard geen aansprakelijkheid voor de gevolgen van diefstal, beschadiging van de eigendommen van huurder of ongevallen, een en ander behoudens de aansprakelijkheid van verhuurder in rechte wordt vastgesteld. Alsdan kan de aansprakelijkheid van verhuurder echter nimmer meer bedragen dan waarvoor verhuurder zijn aansprakelijkheidsverzekering dekking biedt.

ONTBINDING

15. De huurovereenkomst is automatisch ontbonden zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig zal zijn;
 - a. Indien bij de aanvang van de huurperiode de volle huursom niet is voldaan;
 - b. Indien huurder de woning voor het verstrijken van de huurperiode voortijdig verlaat;

- c. Indien huurder nalaat de woning te betrekken voor 17.00 uur op de overeengekomen dag van aankomst waarop de huurtermijn een aanvang neemt, zonder schriftelijk of telefonisch bericht te hebben aan verhuurder dat huurder de woning later tijdens de huurperiode zal betrekken;
 - d. Indien huurder de verplichtingen uit deze huurovereenkomst en/of het Huisreglement, Staat van aanvaarding, Hondenbeleid, Algemene verhuurvoorwaarden en Afreisinstructies niet, danwel onvoldoende, naleeft, een en ander ter beoordeling verhuurder. Huurder verklaard voorafgaandelijk aan het betrekken van de woning van de in dit lid genoemde documenten een exemplaar te hebben ontvangen.
16. Indien verhuurder ontbinding van de huurovereenkomst inroept op grond van één of meerdere artikelen zoals vermeld in de algemene verhuurvoorwaarden en/of huurovereenkomst, blijft huurder verplicht de huursom te betalen en dient huurder de woning op eerste verzoek van verhuurder onverwijld te verlaten.

ANNULERINGSBEPALINGEN

- 17. Bij annulering door huurder geldt, tenzij anders schriftelijk overeengekomen, geen huurrestitutie.
- 18. Bij annulering door verhuurder geldt, tenzij anders schriftelijk overeengekomen, geen huurrestitutie.
- 19. Annuleringen dienen immer schriftelijk te geschieden.

DIVERSEN

- 20. Wij adviseren huurder om een reis-en annuleringsverzekering af te sluiten bij een landelijke (reis)verzekeraar.
- 21. Al onze documenten zijn voor uw gemak in diverse vreemde talen vertaald. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De enig juridisch bindende documenten tussen bemiddelaar en huurder of verhuurder en huurder zijn in de Nederlandse taal. Bij verschillen van interpretatie gelden uitsluitend de Nederlandstalige documenten.

RECHTSKEUZE

- 22. Op al onze overeenkomsten en relaties is uitsluitend Nederlands Recht van toepassing. Eventuele geschillen worden door de Rechtbank te Middelburg behandeld.

We wensen -en garanderen u- een prettig verblijf in Le Normandy 5 star*****.

Ons gemiddeld beoordelingscijfer (echte reviews) bedraagt 9,7/10

U bent van harte welkom bij ons voor een onbezorgde vakantie.

Met zonnige vakantiegroeten uit Cadzand-Bad,

Bernadien en Yvan Pieters



Algemene verhuurvoorwaarden, november 2023



Conditions générales de location

Le Normandy 5 star*****

Boulevard de Wielingen 54 app.102

4506 JL Cadzand-Bad

Fam.Pieters-Van Rosevelt

Tél.+31 (0)6 475 85 227

DÉFINITIONS

Locataire : la personne physique ou morale qui a conclu un contrat de location avec le bailleur,

Propriétaire : M. Y.A.M.Pieters et/ou Mme B.G.van Rosevelt, bureau elect Boulevard de Wielingen 54 flat 102, 4506 JLCadzand-Bad, e-mail : ypieters@zeelandnet.nl, tel.+31(0)6 475 85 227

Conditions générales de location : ce document que vous avez sous les yeux et que vous êtes en train de lire,

Médiateur : la personne, l'entreprise ou la plateforme internet qui a servi de médiateur (le cas échéant) dans la formation du contrat de location entre le locataire et le propriétaire.

Parties : locataire et propriétaire,

Invités : le nombre maximum de personnes physiques qui, à tout moment, séjourneront et/ou passeront la nuit collectivement dans le logement,

Logement : appartement droit "Le Normandy 5 star*****", situé Boulevard de Wielingen 54 appartement 102, 4506 JL Cadzand-Bad avec place de parking associée 102,

Contenu : tous les biens meubles présents dans le logement,

Contrat de location : contrat de location du logement à caractère temporaire (courte durée), tel que convenu entre le locataire et le bailleur et confirmé dans la confirmation de réservation,

Loyer : prix de location incluant la TVA, les suppléments et/ou les options,

Acompte : un pourcentage du loyer, payable avant ou au plus tard à la date indiquée dans la confirmation de réservation. L'acompte constitue un paiement anticipé du loyer et sera donc déduit lors du règlement final.

Animal domestique : chien d'une hauteur d'épaule maximale de 60 cm.

PRÉVISIONS

1. Le locataire est redevable d'une avance sur le loyer déterminé par le bailleur, payable avant ou au plus tard à la date spécifiée dans la confirmation de réservation.
2. Le contrat de location n'entre en vigueur qu'après réception de l'acompte par le bailleur et/ou l'intermédiaire, et ce dans le délai de paiement indiqué dans la confirmation de réservation. En versant l'acompte, le locataire accepte également le contrat de location et les conditions générales de location.

DROITS ET OBLIGATIONS DU BAILLEUR

3. Le bailleur s'engage à remettre le bien propre et en bon état au locataire à la date et à l'heure convenues dans la confirmation de réservation.
4. Le propriétaire peut (faire) visiter le bien à tout moment raisonnable ou (faire) visiter le bien à des locataires potentiels, à la discrétion du propriétaire.

DROITS ET OBLIGATIONS DU LOCATAIRE

5. Le locataire déclare qu'il ne sous-louera pas le bien loué à des tiers, qu'il ne le cédera pas à des tiers et qu'il n'autorisera pas plus de personnes (ou d'autres personnes) et/ou plus d'animaux (ou d'autres animaux) que ce qui a été convenu dans le contrat de location/confirmation de réservation.
6. Le locataire déclare ne pas exercer de commerce ou de profession et/ou de pratiques illégales dans le logement.
7. Tous les invités et les animaux de compagnie qui séjourneront dans le logement à tout moment pendant la période de location doivent être présents au début de la période de location (check-in).
8. Le locataire est tenu de signaler son intention d'emmener un animal domestique avant la demande de réservation. Si le locataire ne le fait pas, le bailleur peut refuser l'accès au locataire et/ou à l'animal. Le bailleur peut imposer d'autres conditions supplémentaires à l'octroi de l'autorisation écrite d'emmener un animal de compagnie. Un animal de compagnie ne peut être emmené qu'après avoir obtenu l'autorisation écrite préalable du bailleur.
9. Le locataire s'engage à utiliser le bien en toute diligence, à l'occuper et à le laisser en bon état de propreté. Le locataire s'engage en outre à respecter le règlement intérieur, la déclaration d'acceptation, le contrat de location, la politique concernant les chiens, les conditions générales de location et les instructions de départ. Le locataire déclare avoir reçu une copie de ces documents avant d'occuper le logement.

RESPONSABILITÉ POUR LES DOMMAGES

10. Le locataire est responsable de tous les dommages :
 - a. A et/ou dans la propriété (y compris le contenu) causée par ses actions ou sa négligence, ou augmentée pendant la période de location,
 - b. Si le locataire ne quitte pas le logement et le parking à 9h30 à la fin du bail.

GÉNÉRALITÉS

11. La mise à disposition du bien au locataire a lieu le jour de l'arrivée.
comme indiqué dans la confirmation de réservation en remettant une ou deux clés de maison et l'émetteur du garage.
12. Le logement doit être occupé entre 15h00 et 17h00 le jour d'arrivée convenu. Le locataire doit informer immédiatement le propriétaire s'il n'arrive pas (ne peut pas arriver) à temps dans le logement. Le départ le jour convenu est possible jusqu'à 9h30 au plus tard. Le logement et la place de parking doivent être libérés à cette heure-là.
13. Si le locataire emménage dans le logement, il accepte le logement avec l'inventaire qu'il contient, à moins qu'il n'ait protesté par écrit auprès du bailleur dans les deux heures qui suivent l'emménagement.
14. Le bailleur n'est pas responsable des conséquences du vol, des dommages causés aux biens du locataire ou des accidents, à moins que la responsabilité du bailleur ne soit légalement établie. Dans ce cas, la responsabilité du bailleur ne peut toutefois jamais dépasser le montant couvert par l'assurance responsabilité civile du bailleur.

DESCRIPTION

15. Le bail est automatiquement résilié sans qu'il soit nécessaire de procéder à une mise en demeure ou à une intervention judiciaire ;
 - a. Si, au début de la période de location, le montant total de la location n'est pas payé ;
 - b. Si le locataire quitte le logement avant l'expiration de la période de location ;
 - c. Si le locataire n'occupe pas le logement avant 17 heures le jour d'arrivée convenu où commence la période de location, sans avoir informé le propriétaire par écrit ou par téléphone qu'il occupera le logement plus tard au cours de la période de location ;
 - d. Si le locataire ne respecte pas, ou pas suffisamment, les obligations du présent contrat de location et/ou le règlement intérieur, l'état d'acceptation, la politique relative aux chiens, les conditions générales de location et les instructions de départ, le bailleur peut décider de tout cela. Le locataire déclare avoir reçu une copie des documents mentionnés dans ce paragraphe avant d'occuper le logement.
16. Si le bailleur invoque la résiliation du contrat de location sur la base d'un ou plusieurs articles mentionnés dans les conditions générales de location et/ou le contrat de location, le locataire reste tenu de payer le montant de la location et doit quitter le logement immédiatement à la première demande du bailleur.

DISPOSITIONS RELATIVES À L'ANNULATION

17. En cas d'annulation par le locataire, sauf accord écrit contraire, aucun remboursement de la location ne sera effectué.
18. En cas d'annulation par le bailleur, sauf accord écrit contraire, aucun remboursement de la location ne sera effectué.
19. Les annulations doivent toujours être faites par écrit.

DIVERS

20. Nous conseillons au locataire de souscrire une assurance voyage et annulation auprès d'un assureur national (voyage).
21. Tous nos documents ont été traduits en diverses langues étrangères pour votre commodité. Aucun droit ne peut en découler. Les seuls documents juridiquement contraignants entre l'intermédiaire et le locataire ou le propriétaire et le locataire sont rédigés en néerlandais. En cas de divergence d'interprétation, seuls les documents en langue néerlandaise sont d'application.

CHOIX DE LA LOI APPLICABLE

22. Tous nos accords et relations sont exclusivement régis par le droit Néerlandais. Tout litige sera traité par le tribunal de district de Middelburg.

Nous vous souhaitons - et vous garantissons - un séjour agréable au Normandy 5 star*****.

Notre note moyenne (avis réels) est de 9,7/10

Vous êtes les bienvenus pour passer des vacances sans souci.

Avec des vœux de vacances ensoleillées de Cadzand-Bad,

Bernadien et Yvan Pieters





General rental conditions

Le Normandy 5 star *****

Boulevard de Wielingen 54 app.102

4506 JL Cadzand-Bad

Fam.Pieters-Van Rosevelt

Tel.+31 (0)6 475 85 227

DEFINITIONS

Tenant: the natural or legal person who has entered into a rental agreement with the landlord,

Landlord: Mr Y.A.M.Pieters and/or Ms B.G.van Rosevelt, office elect Boulevard de Wielingen 54 flat 102, 4506 JLCadzand-Bad, e-mail: ypieters@zeelandnet.nl, tel. +31(0)6 475 85 227

General rental conditions: this document which is currently in front of you and you are reading now,

Mediator: the person, company or internet platform that mediated (if applicable) in the formation of the rental agreement between tenant and landlord.

Parties: tenant and landlord,

Guests: the maximum number of natural persons who, at any time, will collectively stay and/or overnight in the accommodation,

Dwelling: "Le Normandy 5 star*****", located at Boulevard de Wielingen 54 flat 102, 4506 JL Cadzand-Bad with associated parking space 102,

Contents: all movable property present in the dwelling,

Rental agreement: agreement of renting and letting the accommodation with a temporary character (short duration), as agreed between tenant and landlord and confirmed in the reservation confirmation,

Rent: rental fee including VAT, surcharges and/or options,

Advance: a percentage of the rent, payable before or no later than the date indicated in the booking confirmation. The deposit is an advance payment on the rent and will therefore be set off at the final settlement.

Pet: a dog with a shoulder height of up to 60 cm

ADVANCE PAYMENT

1. The Tenant shall owe an advance of the rent to be determined by the Landlord, payable before or no later than the date specified in the booking confirmation.
2. The rental agreement will only come into effect after the advance payment has been received by the landlord and/or intermediary, all this within the final payment term as stated in the reservation confirmation. By making the advance payment, the tenant also accepts the rental agreement and the general rental conditions.

RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE LANDLORD

3. Landlord undertakes to deliver the property clean and in good condition to Tenant on the date and time agreed in the booking confirmation.
4. Landlord may (arrange to) view the property at all reasonable times or (arrange to) be viewed by prospective tenants, at Landlord's discretion.

RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE TENANT

5. The tenant declares not to sublet the rented property to third parties or hand it over for use to third parties, nor allow more (or other) persons and/or more (or other) pets to stay than agreed in the rental agreement/reservation confirmation.
6. Tenant declares not to conduct any business or profession and/or illegal practices in the property.
7. All guests and pets that will stay in the property at any time during the rental period must be present at the start of the rental period (check-in).
8. Tenant is obliged to report the intention to bring a pet prior to a booking request. If the tenant fails to do so, the landlord may refuse access to the tenant and/or the pet. Landlord may impose further additional conditions on the granting of written permission to bring along a pet. A pet may only be brought along after prior written permission has been obtained from the landlord.
9. Tenant undertakes to use the property with due diligence and to occupy and leave the property neat and clean. Tenant further agrees to comply with the House Rules, Statement of Acceptance, Rental Agreement, Dog Policy, General Rental Conditions and Departure Instructions. Tenant declares to have received a copy of these prior to occupying the property.

LIABILITY FOR DAMAGE

10. Tenant is liable for all damages:
 - a. To and/or in the property (including contents) caused by his actions or negligence, or increased during the rental period,
 - b. If the tenant does not leave the property and the car park by 9.30am at the end of the lease.

GENERAL

11. The provision of the property to the tenant shall take place on the day of arrival as stated in the booking confirmation by handing over one or two house keys and the garage transmitter.
12. The accommodation should be occupied between 15.00 and 17.00 on the agreed day of arrival. Tenant should inform landlord immediately if tenant does not (cannot) check-in to the property in time. Check-out on the agreed day of departure is possible until 9.30 am at the latest. The accommodation and parking space must be vacated by that time.
13. If the Tenant moves into the property, he accepts the property with the inventory contained therein, unless he has protested to the Landlord in writing within two hours of moving in.
14. The landlord accepts no liability for the consequences of theft, damage to the tenant's property or accidents, unless the landlord's liability is legally established. In that case, however, the landlord's liability may never exceed the amount covered by the landlord's liability insurance.

MISCELLANEOUS

15. The lease is automatically terminated without the need for notice of default or court intervention;
 - a. If, at the start of the rental period, the full rental fee is not paid;
 - b. If tenant leaves the property early before the expiry of the rental period;
 - c. If Tenant fails to occupy the property before 5pm on the agreed day of arrival on which the rental period commences, without notifying Landlord in writing or by telephone that Tenant will occupy the property later during the rental period;
 - d. If the tenant does not, or insufficiently, comply with the obligations in this tenancy agreement and/or the House rules, State of Acceptance, Dog Policy, General rental Conditions and Departure Instructions, all at the discretion of the landlord.
Tenant declares to have received a copy of the documents

mentioned in this paragraph prior to occupying the property.

16. If the landlord invokes dissolution of the rental agreement on the basis of one or more articles as mentioned in the general rental conditions and/or rental agreement, the tenant will remain obliged to pay the rental sum and the tenant must leave the property immediately upon the landlord's first request.

CANCELLATION PROVISIONS

17. In case of cancellation by the tenant, unless otherwise agreed in writing, no rental refund will apply.
18. In case of cancellation by the landlord, unless otherwise agreed in writing, no rental refund shall apply.
19. Cancellations should always be made in writing.

MISCELLANEOUS

20. We advise tenant to take out travel and cancellation insurance with a national (travel) insurer.
21. All our documents have been translated into various foreign languages for your convenience. No rights can be derived from these. The only legally binding documents between intermediary and tenant or landlord and tenant are in the Dutch language. In the event of differences of interpretation, only the Dutch-language documents shall apply.

CHOICE OF LEGAL RIGHT

22. All our agreements and relationships are governed exclusively by Dutch law. Any disputes will be dealt with by the District Court in Middelburg.

We wish -and guarantee- you a pleasant stay at Le Normandy 5 star*****.

Our average rating (real reviews) is 9.7/10

You are welcome to join us for a carefree holiday.

With sunny holiday greetings from Cadzand-Bad,

Bernadien and Yvan Pieters

