



Vakantieaccommodaties
aan de kust

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN EN BEPALINGEN

1. Tussen u en Toercom komt een definitieve overeenkomst tot stand op het moment dat Toercom de boeking aan u heeft bevestigd.
2. Toercom verplicht zich de accommodatie op het overeengekomen tijdstip zindelijk en in correcte staat aan de huurder op te leveren. Alle accommodaties zijn in particulier bezit en individueel ingericht. Derhalve kunnen de accommodaties onderling verschillen qua apparatuur en andere faciliteiten. Aan deze verschillen kunnen geen rechten worden ontleend. Het is voor een huurder niet mogelijk om aanspraak te maken op extra gewenste faciliteiten. De aanwezigheid van wifi is een faciliteit die wordt aangeboden onder voorbehoud van een probleemloze werking van de provider en de router. De huurder wordt geacht de gehuurde accommodatie met de daarin aanwezige inventaris te hebben aanvaard overeenkomstig de faciliteitenlijst op de website. Tenzij hij binnen vier uren na het betrekken van de vakantieaccommodatie bij de verhuurder heeft geprotesteerd.
3. De huurder zal de gehuurde accommodatie niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij dit contract is overeengekomen, tenzij met toestemming van Toercom. Huisdieren mogen uitsluitend worden meegebracht na voorafgaande schriftelijke toestemming van Toercom tegen het daarvoor geldende tarief. Afhankelijk van de vakantiewoning, kan er maximaal één huisdier tegen betaling worden meegebracht. Mochten de huisdierkosten om welke reden dan ook niet op de reserveringsbevestiging zijn opgevoerd, dan worden deze bij aankomst alsnog in rekening gebracht.
4. De terbeschikkingstelling van de vakantieaccommodatie aan huurder geschiedt door de overhandiging van de sleutel(s) van de accommodatie op de aankomstdag na betaling van de volledige huursom. Bij sommige accommodaties wordt gebruik gemaakt van een container-chip. Wanneer deze bij inlevering niet meer aan de sleutelset is bevestigd, worden € 20,- vervangingskosten in rekening gebracht. Bij verlies van de reguliere sleutel(s) worden tevens vervangingskosten in rekening gebracht.
5. Toercom is niet aansprakelijk voor:
 - a. Diefstal of beschadiging van eigendommen van de huurder;
 - b. Het uitvallen, het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur in de accommodatie;
 - c. Ongemak c.q. overlast, welke buiten verantwoordelijkheid van Toercom door derden wordt veroorzaakt.Voor bovenstaande eventuele ongemakken zal de huurder geen restitutie van huurgelden kunnen vorderen. Toercom zal trachten de mankementen zo snel mogelijk voor de huurder op te lossen.
6. Toercom is gerechtigd dit contract als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebreke-stelling of tussenkomst van de rechter nodig zal zijn indien:
 - a. Het voorschot niet is voldaan op het overeengekomen tijdstip;
 - b. De huurder de gehuurde accommodatie bewoont met meer dan het schriftelijk overeengekomen aantal personen inclusief kinderen/baby's;
 - c. De huurder zonder schriftelijke toestemming van Toercom een huisdier meebrengt;
 - d. De huurder het gehuurde voortijdig verlaat;
 - e. De huurder nalaat de gehuurde accommodatie te betrekken op de dag, waarop de huurtermijn aanvangt en voor het afgesproken aankomsttijdstip, zonder schriftelijk of telefonisch bericht te hebben, dat hij de gehuurde accommodatie later tijdens de huurperiode zal betrekken.
7. Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie van de huursom plaats. In geval van annulering, is de gast aan kosten, percentage van de huur, verschuldigd:
 - 25% bij annulering meer dan 3 maanden voor de begindatum huurperiode;
 - 50% bij annulering tussen 3 maanden en 1 maand voor de begindatum huurperiode;
 - 75% bij annulering tussen 1 maand en 1 week voor de begindatum huurperiode;
 - 100% bij annulering korter dan 1 week voor de begindatum van de huurperiode;Bij annulering ten gevolge van een pandemie of negatief reisadvies vanuit de woonplaats van de gast, gelden eveneens deze voorwaarden en vindt geen vergoeding van de huurgelden plaats. Slechts bij opgelegde beperkingen vanuit de Veiligheidsregio Zeeland of overheden van Toercom, waardoor Toercom haar verhuurservice niet of deels kan aanbieden, is Toercom genoodzaakt de huur te restitueren.
8. Huurder zal de gehuurde accommodatie netjes bewonen en de regels naleven zoals beschreven door Toercom, waarbij hij zich verbindt schade of vermissing door zijn toedoen of nalatigheid direct te vergoeden. Hij verplicht zich bij vertrek alle inboedel weer terug te zetten in de originele staat en de accommodatie ordelijk achter te laten. Dit omvat een schone vaat, lege afvalbakken en de vloer, bedden en bank vrij van haren en zand. Het is verboden de bedden zonder beddengoed te beslapen.
9. Ingeval de eigenaar van de accommodatie zich aan de tot stand gekomen overeenkomst zou onttrekken is Toercom gerechtigd de huurder een gelijkwaardige vervangende accommodatie ter beschikking te stellen, naar oordeel van Toercom.
10. Druk- en spelfouten op de website en in bijgaande reserveringsbevestiging zijn voorbehouden.