

Algemene Verhuurvoorwaarden

1. Betaling

1.1 De huurder *) zal binnen 14 dagen na de ondertekening van deze overeenkomst de overeengekomen aanbetaling van de huursom aan verhuurder **) vooruit betalen. Het resterende bedrag van de huursom zal uiterlijk 4 weken vóór het begin van de huurperiode worden betaald; bijkomende kosten worden bij het begin van de huurperiode betaald;

1.2 de huurovereenkomst is eerst definitief als aanbetaling van de overeengekomen huur is betaald.

2. Rechten en verplichtingen van de verhuurder

2.1 Verhuurder verplicht zich het gehuurde op het overeengekomen tijdstip netjes en in goede staat aan de huurder op te leveren;

2.1. Verhuurder brengt in de woning na ondertekening van de huurovereenkomst geen wijzigingen meer aan;

2.3. Verhuurder verplicht zich op zijn kosten voor de woning met inventaris, mede ten behoeve van de huurder een brandverzekering af te sluiten.

3. Rechten en verplichtingen van de huurder (-ster)

3.1. Huurder* verklaart dat hij met ligging, inrichting en behoorlijke staat van onderhoud van het gehuurde bekend is;

3.2 Huurder* mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, en niet meer personen laten overnachten dan bij deze overeenkomst is overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van de verhuurder. Bij overschrijding zonder toestemming van het genoemde maximaal aantal personen wordt de huurprijs verhoogd met € per boventallig persoon, met een maximum van € in totaal, tenzij de verhuurder ontbinding van de overeenkomst verlangt;

3.3 De huurder* zal het gehuurde netjes bewonen, waarbij hij aansprakelijk is voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade of verlies van (een deel van) de inventaris, die is veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij de huurder aannemelijk maakt dat de schade aan hem of zijn gezinsleden niet kan worden toegerekend;

3.4 Na afloop van de huurperiode wordt de woning met de inventaris schoon opgeleverd, meubilair zoals tafels, bedden en matrassen staan/liggen op de plaats waar ze bij het begin van de huurperiode zijn aangetroffen;

3.5 Huisdieren mogen alleen worden meegebracht na voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder;

3.6 Huurder* zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf mogen gebruiken en daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen;

3.7 Het is verboden in het huurobject andere toestellen voor kook- en wasdoeleinden te gebruiken dan die verhuurder heeft aangebracht/ geplaatst;

3.8 Huurder* zal tenzij anders is overeengekomen zelf linnengoed meebrengen;

3.9 Het is huurder* verboden door het maken van muziek, lawaai of anderszins overlast te veroorzaken;

3.10. Voor vertrek ledigt de huurder* de vuilnis- en prullenbakken, zorgt dat de vaatwasser is uitgeruimd en laat het huis opgeruimd achter.

4. Algemene bepalingen

4.1 De woning is op het overeengekomen tijdstip voor de huurder* beschikbaar nadat de volledige huursom en de kosten zijn voldaan en de huissleutels worden overhandigd;

4.2 Eventuele klachten met betrekking tot het gehuurde dienen direct bij het begin van de huurtermijn aan de verhuurder te worden gemeld, om zo de verhuurder in de gelegenheid te stellen een en ander zo mogelijk onmiddellijk op te lossen. De huurder* is verplicht die stappen te ondernemen die nodig zijn om mogelijke schade te beperken;

4.3 Een eventuele bijdrage in de energiekosten door de huurder* dient vooraf te worden overeengekomen;

4.4 De verhuurder is, behalve als dit aan zijn opzet of grove schuld is te wijten, niet aansprakelijk voor diefstal, beschadiging, letsel en/of ongevallen met betrekking tot goederen of personen, veroorzaakt tijdens of tengevolge van het verblijf in de gehuurde accommodatie;

5. Annuleren

5.1 Als de huurder* de huurovereenkomst annuleert, zijn daaraan annuleringskosten verbonden. Deze worden de huurder als percentage van de huursom als volgt in rekening gebracht:

Tot 6 weken voor de eerste huurdag 30 %

Tot 4 weken voor de eerste huurdag 60 %

Vanaf 4 weken voor de eerste huurdag 100 %

5.2 Als het huis nog kan worden verhuurd aan een ander, wordt de al betaalde huursom terugbetaald.

5.3 Als de huurder* prijs stelt op een annuleringsverzekering dan zal hij* daar zelf voor zorgen.

6. Geschillen

6.1 Als er tussen huurder* en verhuurder eventueel geschillen ontstaan naar aanleiding van deze huurovereenkomst dan zal de meest gerede partij de bemiddeling inroepen van de plaatselijke VVV om tot een minnelijke regeling te komen, behoudens juridische maatregelen van conservatoire aard aan de zijde van de verhuurder, die geen enkel uitstel dulden;

6.2 Wanneer op bemiddeling van de plaatselijke VVV geen prijs wordt gesteld door een der partijen of anderszins de medewerking van de plaatselijke VVV niet mogelijk is, kan het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde kantonrechter.

*) ook huurster **) ook verhuurster