

Huisregels en Algemene Voorwaarden

Wanneer u onze vakantiewoning boekt, verklaart u zich akkoord met onderstaande voorwaarden. Gelieve deze daarom zorgvuldig door te nemen.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing voor de vakantiewoning:
Buurtweg 83, 4696RT Stavenisse.

Het niet naleven van de huurvoorwaarden kan aanleiding geven tot een onmiddellijke ontbinding van de huurovereenkomst zonder recht voor de huurder op enige financiële recuperatie van de betaalde huursom.

De vakantiewoning bevindt zich op vakantiepark Oud-Kempen, gelegen te Stavenisse. Deze woning heeft een open keuken en woonkamer, 1 badkamer, 3 slaapkamers en een veranda. De woning is gelegen op een privé-perceel met een volledig omheinde privé-tuin. Er is eveneens een grote berging in de tuin.

1. Bestemming en gebruik

De woning is geschikt voor maximum 6 personen.

Omwille van veiligheidsredenen, voornamelijk bij brand, is het verplicht om de maximale capaciteit van de woning te respecteren.

Indien er op later tijdstip, buiten medeweten van de verhuurder toch extra personen komen logeren, dan zal de huurwaarborg niet teruggestort worden. Het is de huurder niet toegestaan zijn rechten over te dragen, noch te verhuren aan derden.

De vakantiewoning is enkel bestemd voor privaat verblijf. De huurder zal zijn hoofdverblijfplaats niet vestigen in de woning en de woning niet bestemmen voor het uitoefenen van een beroeps- of handelsactiviteit.

2. Boeken en prijs

Een boeking via Allyourz is bindend. Er zijn geen boekingskosten voorzien.

De betaalgegevens worden na de boeking doorgestuurd via e-mail. De betaling gebeurt via overschrijving.

Uiterlijk 14 dagen na de boeking moet een voorschot van 25% betaald worden. Pas na betaling van het voorschot en na de bevestigingsmail van de verhuurder is de boeking bevestigd.

Het resterende bedrag (huur + schoonmaak) moet ten laatste 14 dagen voor aankomst betaald worden.

Bij niet tijdig betalen is de verhuurder gerechtigd de reservatie te annuleren. De annuleringskosten zijn verderop beschreven en van toepassing.

De prijzen zijn in euro en inclusief BTW. De kosten van water en elektriciteit, verwarming en wifi zijn inbegrepen in de prijs bij normaal gebruik.

De eindschoonmaak is verplicht en bedraagt €80.

De toeristenbelasting is ten laste van de huurder. Voor 2026 bedraagt de toeristenbelasting 1,70 euro per persoon per nacht.

3. Waarborg

De waarborg moet minstens 7 dagen voor het inchecken betaald worden.

De waarborg bedraagt €200.

De huurders zijn in de betreffende huurperiode in het gehuurde vakantiehuis volledig aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem niet kan worden toegerekend. Wij raden u dan ook aan bij aankomst het vakantiehuis en de inventaris goed te inspecteren op gebreken en tekortkomingen.

Als deze er zijn, kan u dit tot 6u na aankomst doorgeven aan de eigenaar.

De waarborg wordt binnen de 2 weken na het verlaten van de woning teruggestort, verminderd met eventuele kosten van achteraf geconstateerde schade aan de woning en inboedel. Als de kosten hoger zijn dan de waarborg, zal de huurder verplicht een aanvullende betaling moeten doen voor de gemaakte kosten en dit binnen een termijn van maximum 2 weken.

Heb je een ongelukje gehad? Laat het ons weten, dan kunnen we samen een oplossing zoeken die voor beide partijen aanvaardbaar is.

4. Annulering door de huurder

Een boeking kan u tot 30 dagen voor de aankomstdatum annuleren.

Indien dit niet gebeurt, gelden de volgende kosten hieronder beschreven.

Elke annulering dient per mail aan de verhuurder te worden gemeld.

Kosten annulering:

- Annuleringen tot 30 dagen voor aanvang huurperiode: kosteloos. Het voorschot wordt indien reeds betaald, teruggestort.
- Annuleringen tussen 30e en 14e dag voor aanvang huurperiode: 25% van de totale huursom
- Annulering vanaf 14e dag voor aanvang huurperiode: 75% van de volledige huursom

Als de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkele restitutie plaats vinden.

Als de huurder de resterende huursom en waarborg niet betaalt, wordt dit ook aanzien als annulering van de huurder uit en zullen eerdere betalingen ingehouden worden door de verhuurder.

5. Annulering door de verhuurder van Buurtweg 83

Als door onvoorziene omstandigheden of overmacht de eigenaar gedwongen wordt de huurovereenkomst te annuleren, zal de huurder onmiddellijk per e-mail in kennis worden gesteld. De verhuurder zal ook onmiddellijk het reeds betaalde bedrag terugstorten aan de huurder. De huurder heeft geen ander recht dan het terugvorderen van het betaalde bedrag.

6. Aansprakelijkheid huurder

De woning dient door de huurder en zijn medebewoners met de beste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond, met in acht name van de rust van de omgeving. Wij verwijzen ook naar de regelgeving van het vakantiepark Oud-Kempen. Deze is terug te vinden in de infomap in de woning en dient gevolgd te worden.

De hoofdhuurder is aansprakelijk voor schade die door hem/haar of zijn medebewoners worden veroorzaakt. Ook wanneer deze pas geconstateerd worden na het vertrek van de huurders.

Roken, vaperen en gebruik van e-sigaret zijn verboden in de gehele woning. Huisdieren zijn niet toegelaten. Als men zich alsnog met een huisdier aanbiedt, zal de toegang geweigerd worden en blijft de volledige huur verschuldigd.

7. Aansprakelijkheid verhuurder

De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurder, als dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil om.

De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden zoals gemeente, provincie, enz... Evenmin kan de verhuurder verantwoordelijk worden gesteld voor onderbreking van water, elektriciteit, TV of internet. De verhuurder wijst alle verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal, schade of letsel van welke aard ook berokkend aan de huurders van de woning.

8 Aankomst en vertrek

Gelieve de aankomst- en vertrekkuren te respecteren.

Aankomst is mogelijk tussen 16:00u en 18:00u. Vertrek is steeds om 10:00u.

Indien u een afwijkend aankomst- of vertrekkur wenst, gelieve minstens 14 dagen voor aankomst contact op te nemen met de verhuurders zodat we een regeling kunnen uitwerken.

De sleutel moet opgehaald worden bij de beheerder van Oud-Kempen. U vindt deze in het restaurant of aan de balie naast het restaurant. De check-out gebeurt in de woning zelf.

9 Parkeerplaats

Er zijn 2 grote parkings voorzien op het vakantiepark oud-kempen. U kan deze vrij gebruiken. Op de parking aan de voorzijde van het park zijn eveneens plaatsen met laadpalen. In de infomap die u in de woning vindt, zitten kaartjes met het huisnummer. Deze kan u achter de voorruit leggen zodat de beheerder u makkelijk kan terugvinden. De verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal en gebeurlijke ongevallen.

10 Huisvuil

Op de parkings van het vakantiepark staan verschillende afvalbollen. Deze mogen door huurders gebruikt worden voor gebruikelijk huisafval. Gelieve het afval te sorteren volgens de verschillende afvalbollen.

11 Energieverbruik

De kosten van water, elektriciteit, verwarming en wifi zijn inbegrepen in de prijs bij normaal gebruik. Indien het gebruik héél sterk afwijkt van het normale gebruik kunnen de kosten gecompenseerd worden uit de waarborg. De verhuurder zal hierbij aantonen dat het verbruik sterk afwijkt.

12 Einde van de vakantie

Bij het einde van de vakantie dient de woning netjes achtergelaten te worden. Dit wil zeggen:

- De woning opruimen
- Alles terug op zijn plaats te zetten
- Vuilnisbakken ledigen en afval meenemen
- Alles moet afgewassen zijn en terug op zijn plaats staan
- Vaatwasser moet leeg zijn en op een kier worden gezet
- Koelkast, koffiemachine en waterkoker ledigen en proper achter laten
- De vloer moet borstel proper zijn
- Ramen sluiten
- De voordeur en schuifdeur op slot draaien
- Iedere vorm van schade (groot of klein) dient zo snel mogelijk gemeld te worden

Indien de woning in zo'n staat is dat men niet rondkomt met de vooropgezette schoonmaakuren, of dat wij volgende huurders moeten annuleren, dan heeft de verhuurder het recht hiervoor extra kosten aan te rekenen.