

Hausordnung und Allgemeine Geschäftsbedingungen

Wenn Sie unsere Ferienwohnung buchen, erklären Sie sich mit den nachstehenden Bedingungen einverstanden. Bitte lesen Sie diese daher sorgfältig durch. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die Ferienwohnung: Buurtweg 83, 4696RT Stavenisse.

Die Nichteinhaltung der Mietbedingungen kann zur sofortigen Auflösung des Mietvertrags führen, ohne dass der Mieter Anspruch auf eine Rückerstattung der gezahlten Miete hat.

Die Ferienwohnung befindet sich im Ferienpark Oud-Kempen in Stavenisse. Diese Wohnung verfügt über eine offene Küche und ein Wohnzimmer, 1 Badezimmer, 3 Schlafzimmer und eine Veranda. Die Wohnung befindet sich auf einem privaten Grundstück mit einem vollständig umzäunten privaten Garten. Im Garten befindet sich außerdem ein großer Abstellraum.

1. Zweckbestimmung und Nutzung

Die Unterkunft ist für maximal 6 Personen geeignet.

Aus Sicherheitsgründen, insbesondere im Brandfall, ist es obligatorisch, die maximale Kapazität der Unterkunft einzuhalten.

Wenn zu einem späteren Zeitpunkt ohne Wissen des Vermieters zusätzliche Personen untergebracht werden, wird die Mietkaution nicht zurückerstattet. Der Mieter ist nicht berechtigt, seine Rechte zu übertragen oder an Dritte zu vermieten.

Die Ferienwohnung ist nur für den privaten Aufenthalt bestimmt. Der Mieter darf seinen Hauptwohnsitz nicht in der Wohnung einrichten und die Wohnung nicht für die Ausübung einer beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit nutzen.

2. Buchungen und Preis

Eine Buchung über Allyourz ist verbindlich. Es fallen keine Buchungsgebühren an.

Die Zahlungsdaten werden nach der Buchung per E-Mail übermittelt. Die Zahlung erfolgt per Überweisung.

Spätestens 14 Tage nach der Buchung ist eine Anzahlung in Höhe von 25 % zu leisten. Erst nach Zahlung der Anzahlung und nach der Bestätigungs-E-Mail des Vermieters ist die Buchung bestätigt.

Der Restbetrag (Miete + Reinigung) muss spätestens 14 Tage vor Anreise bezahlt werden.

Bei nicht fristgerechter Zahlung ist der Vermieter berechtigt, die Reservierung zu stornieren. Die Stornierungskosten sind weiter unten beschrieben und gelten entsprechend.

Die Preise sind in Euro angegeben und enthalten die gesetzliche Mehrwertsteuer. Die Kosten für Wasser und Strom, Heizung und WLAN sind bei normalem Verbrauch im Preis inbegriffen.

Die Endreinigung ist obligatorisch und beträgt 80 €.

Die Kurtaxe geht zu Lasten des Mieters. Für 2026 beträgt die Kurtaxe 1,70 Euro pro Person und Nacht.

3. Kautiön

Die Kautiön muss mindestens 7 Tage vor dem Check-in bezahlt werden.

Die Kautiön beträgt 200 €.

Die Mieter haften während des betreffenden Mietzeitraums in vollem Umfang für alle Schäden, die am Haus, am Inventar und an allen zum Mietobjekt gehörenden Gegenständen entstanden sind, es sei denn, der Mieter kann nachweisen, dass ihm der Schaden nicht anzulasten ist. Wir empfehlen Ihnen daher, das Ferienhaus und das Inventar bei Ihrer Ankunft sorgfältig auf Mängel und Unzulänglichkeiten zu überprüfen. Sollten solche vorhanden sein, können Sie diese bis 6 Stunden nach Ihrer Ankunft dem Eigentümer melden.

Die Kautiön wird innerhalb von 2 Wochen nach Verlassen der Wohnung zurückerstattet, abzüglich etwaiger Kosten für nachträglich festgestellte Schäden an der Wohnung und am Inventar. Übersteigen die Kosten die Kautiön, ist der Mieter verpflichtet, innerhalb einer Frist von maximal 2 Wochen eine zusätzliche Zahlung für die entstandenen Kosten zu leisten.

Hatten Sie einen Unfall? Lassen Sie es uns wissen, damit wir gemeinsam eine für beide Seiten akzeptable Lösung finden können.

4. Stornierung durch den Mieter

Eine Buchung kann bis zu 30 Tage vor dem Ankunftsdatum storniert werden.

Geschieht dies nicht, fallen die unten beschriebenen Kosten an.

Jede Stornierung muss dem Vermieter per E-Mail mitgeteilt werden.

Stornierungskosten:

- Stornierungen bis 30 Tage vor Mietbeginn: kostenlos. Die bereits geleistete Anzahlung wird zurückerstattet.
- Stornierungen zwischen dem 30. und 14. Tag vor Mietbeginn: 25 % des Gesamtmietpreises
- Stornierung ab dem 14. Tag vor Beginn der Mietzeit: 75 % der gesamten Miete

Wenn der Mieter die Ferienwohnung nicht nutzt oder sie vor Ablauf der Mietzeit verlässt, erfolgt keine Rückerstattung.

Wenn der Mieter die restliche Miete und die Kautions nicht bezahlt, gilt dies ebenfalls als Stornierung durch den Mieter und frühere Zahlungen werden vom Vermieter einbehalten.

5. Stornierung durch den Vermieter von Buurtweg 83

Wenn der Eigentümer aufgrund unvorhergesehener Umstände oder höherer Gewalt gezwungen ist, den Mietvertrag zu stornieren, wird der Mieter unverzüglich per E-Mail benachrichtigt. Der Vermieter wird dem Mieter auch unverzüglich den bereits gezahlten Betrag zurückerstatten. Der Mieter hat kein anderes Recht als die Rückforderung des gezahlten Betrags.

6. Haftung des Mieters

Die Wohnung muss vom Mieter und seinen Mitbewohnern mit größter Sorgfalt und Vorsicht bewohnt werden, wobei die Ruhe der Umgebung zu beachten ist.

Wir verweisen auch auf die Vorschriften des Ferienparks Oud-Kempen. Diese finden Sie in der Infomappe in der Wohnung und müssen befolgt werden.

Der Hauptmieter haftet für Schäden, die von ihm/ihr oder seinen Mitbewohnern verursacht werden. Dies gilt auch dann, wenn diese erst nach der Abreise der Mieter festgestellt werden.

Rauchen, Vapen und die Verwendung von E-Zigaretten sind in der gesamten Wohnung verboten.

Haustiere sind nicht erlaubt. Wenn Sie dennoch mit einem Haustier anreisen, wird Ihnen der Zutritt verweigert und die gesamte Miete bleibt fällig.

7. Haftung des Vermieters

Der Vermieter kann nicht für Störungen, Änderungen oder Verhinderungen des Aufenthalts des Mieters verantwortlich gemacht werden, wenn diese auf unvorhergesehene oder unüberwindbare Ereignisse zurückzuführen sind, die außerhalb seiner Kontrolle liegen.

Der Vermieter kann nicht für Unannehmlichkeiten verantwortlich gemacht werden, die durch die Arbeit Dritter wie Gemeinde, Provinz usw. verursacht werden. Ebenso wenig kann der Vermieter für Unterbrechungen der Wasser-, Strom-, TV- oder Internetversorgung verantwortlich gemacht werden. Der Vermieter lehnt jede Verantwortung für Verlust, Diebstahl, Schäden oder Verletzungen jeglicher Art ab, die den Mietern der Wohnung zugefügt werden.

8 Ankunft und Abreise

Bitte halten Sie sich an die Ankunfts- und Abreisezeiten.

Die Ankunft ist zwischen 16:00 und 18:00 Uhr möglich. Die Abreise erfolgt immer um 10:00 Uhr.

Wenn Sie eine andere Ankunfts- oder Abreisezeit wünschen, kontaktieren Sie bitte mindestens 14 Tage vor Ihrer Ankunft die Vermieter, damit wir eine Vereinbarung treffen können.

Der Schlüssel muss beim Verwalter von Oud-Kempen abgeholt werden. Sie finden ihn im Restaurant oder an der Rezeption neben dem Restaurant. Der Check-out erfolgt in der Unterkunft selbst.

9 Parkplatz

Im Ferienpark Oud-Kempen stehen 2 große Parkplätze zur Verfügung. Diese können Sie kostenlos nutzen.

Auf dem Parkplatz an der Vorderseite des Parks gibt es auch Plätze mit Ladestationen.

In der Infomappe, die Sie in der Unterkunft finden, befinden sich Karten mit der Hausnummer. Diese können Sie hinter die Windschutzscheibe legen, damit der Verwalter Sie leicht finden kann.

Der Vermieter haftet nicht für Diebstahl und eventuelle Unfälle.

10 Hausmüll

Auf den Parkplätzen des Ferienparks stehen verschiedene Mülltonnen. Diese dürfen von den Mietern für den üblichen Hausmüll genutzt werden. Bitte sortieren Sie den Müll entsprechend den verschiedenen Mülltonnen.

11 Energieverbrauch

Die Kosten für Wasser, Strom, Heizung und WLAN sind bei normalem Verbrauch im Preis inbegriffen. Weicht der Verbrauch stark vom Normalverbrauch ab, können die Kosten aus der Kaution zurückgefordert werden. Der Vermieter muss dabei nachweisen, dass der Verbrauch stark abweicht.

12 Ende des Urlaubs

Am Ende des Urlaubs muss die Wohnung ordentlich hinterlassen werden. Das bedeutet:

- Die Wohnung aufräumen
- Alles an seinen Platz zurückstellen
- Mülleimer leeren und Müll mitnehmen
- Alles muss gespült und an seinen Platz zurückgestellt werden
- Der Geschirrspüler muss leer sein und einen Spalt offen stehen
- Kühlschrank, Kaffeemaschine und Wasserkocher leeren und sauber hinterlassen
- Der Boden muss gebürstet werden
- Fenster schließen
- Die Haustür und die Schiebetür abschließen
- Jede Art von Schaden (groß oder klein) muss so schnell wie möglich gemeldet werden

Wenn sich die Wohnung in einem Zustand befindet, der die vorgesehenen Reinigungszeiten überschreitet oder wenn wir die nächsten Mieter absagen müssen, hat der Vermieter das Recht, dafür zusätzliche Kosten in Rechnung zu stellen.