

Bedingungen für einen Aufenthalt in Zeeuws Huisje

- Nacht erhalt der Vereinbarung zahlt der Mieter den Vermieter eine Anzahlung von max 50% der Miete. Der Restbetrag muss spätestens 2 Wochen vor Anfang des Aufenthalts im Besitz des Vermieters sein.
- Die Reservierung ist nach Eingang der Anzahlung endgültig.
- Der Vermieter verpflichtet sich, die Immobilie zum vereinbarten Zeitpunkt in gutem Zustand an den Mieter zu liefern.
- Der Mieter darf das Objekt weder zur Miete oder Nutzung an Dritte weitergeben noch mehr Personen als in der Bestätigung angegeben über Nacht bleiben lassen. Wird die Anzahl der Personen ohne Rücksprache mit dem Vermieter überschritten, wird die Reservierung storniert.
- Der Mieter muss die Vorschriften von Zeeuws Huisje einhalten.
- Der Mieter hat zwischen 14:00 und 19.00 Uhr Zugang zum Objekt. Wenn der Mieter nicht rechtzeitig anwesend sein kann, muss der Vermieter benachrichtigt werden, damit ein Termin für eine alternative Ankunftszeit vereinbart werden kann.
- Der Vermieter haftet nicht für die Folgen von Diebstahl, Beschädigung oder Unfällen.
- Die Reservierung gilt als aufgelöst, wenn: zu Beginn der Mietzeit die Gesamtmiete nicht bezahlt wurde oder der Mieter am Tag des Mietbeginns nicht vor 19.00 Uhr gemeldet hat, ohne den Vermieter zu benachrichtigen.

Wenn der Mieter, aus irgendeinem Grund die Reservierung storniert, hat der Vermieter Anspruch auf Entschädigung. Dies beträgt:

25% der Miete, wenn die Stornierung zwischen dem Eingang der Bestätigung und den drei Monaten vor dem Startdatum der Mietdauer erfolgt,

50% der Miete, wenn die Stornierung zwischen einem und drei Monaten vor dem Startdatum der Mietdauer liegt,

75% der Miete, wenn die Stornierung zwischen einer und vier Wochen vor dem Startdatum der Mietzeit ist,

100% der Miete, wenn die Stornierung weniger als eine Woche vor dem Beginn der Mietzeit ist oder wenn die Mietdauer bereits angefangen hat.