

# Huurvoorwaarden

## “Villa Watergeuzen”

### Artikel 1. Algemeen

- a. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurder, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz.
- b. Huurders die niet op de tijd van het contract kunnen arriveren, zijn verplicht de verhuurder hiervan op de hoogte te stellen.
- c. Eventuele klachten met betrekking tot het vakantiehuis dienen onmiddellijk bij de aanvang van de huurtermijn met de verhuurder te worden opgenomen, om zo de verhuurder in gelegenheid te stellen een en ander zo mogelijk onmiddellijk op te lossen.
- d. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van diefstal, ongevallen of beschadiging van eigendommen van huurder, een en ander behoudens in geval van schuld aan zijn zijde. Alsdan zal verhuurder echter nimmer gehouden kunnen worden tot vergoeding van meerdere kosten of schade, dan waarvoor een normale WA-verzekering onder deze omstandigheden dekking zou bieden.
- e. Het vakantiehuis dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan verhuurder gemeld worden, zodat deze het één en ander kan herstellen.
- f. Op de vertrekdag dient de huurder het vakantiehuis uiterlijk om 10:00 uur schoon en netjes te verlaten.
- g. Mocht het vakantiehuis tijdens de huurperiode bovenmatig zijn vervuild dan kunnen er extra schoonmaakkosten berekend worden.

### Artikel 2. Reserveren en betaling huurprijs

- a. Een reservering is geldig vanaf het moment, dat huurder een reserveringsbevestiging van de verhuurder heeft ontvangen.
- b. De boeking wordt definitief als het ondertekende huurcontract via het emailadres [verhuur@villawatergeuzen.nl](mailto:verhuur@villawatergeuzen.nl) ontvangen is, en als de aanbetaling op rekeningnr NL77RABO0335091474 is ontvangen.
- c. 30% van de huursom zal binnen 14 dagen op de rekening van verhuurder worden gestort, de resterende 70% zal minimaal 4 weken voor aankomst worden voldaan. Of zoals de overeenkomst aangeeft.
- d. Bij een reservering binnen 1-4 weken voor de dag van aankomst dient u direct het hele factuurbedrag te betalen.
- e. Niet tijdige betaling kan annulering van de reservering tot gevolg hebben.
- f. Eventuele kosten voor geldstorting zijn voor rekening van de huurder.
- g. Het betalen van de (aan-) betaling houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen van en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden.

### Artikel 3. Annulering door de huurder

- a. Elke annulering moet schriftelijk of per email aan verhuurder worden gemeld.
- b. Verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:
  - annulering meer dan 200 dagen voor de aanvang van de huurperiode: € 100.00.
  - annulering tussen de 200e en de 60e dag voor de aanvang van de huurperiode: 25% van de totale huursom.
  - annulering tussen de 59e en de 30e dag voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de totale huursom.
  - annulering minder dan 29 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de totale huursom.

- c. Indien verhuurder een nieuwe huurder vindt voor de periode zal hij bovenstaande kosten voor geannuleerde huurder proberen te verlagen.
- d. Wij raden u dringend aan om een annuleringsverzekering af te sluiten bij uw bank of verzekeringsmaatschappij. Wij kunnen u geen annuleringsverzekering aanbieden.

#### **Artikel 4. Annulering door verhuurder**

- a. Indien door onvoorziene omstandigheden verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbetalingen plaatsvinden.

#### **Artikel 5. Rechten en verplichtingen huurder**

- a. Een groep personen allen jonger dan 23 jaar is niet toegestaan.
- b. Het verblijf in het vakantiehuis geschiedt volledig op eigen risico.
- c. Het gebruik van de beschikbare gebruiksvoorwerpen en attributen (bv fietsen, kajak, trampoline etc.) is voor risico en rekening van de gebruiker.
- d. Huurder mag in het vakantiehuis niet met meer personen overnachten dan bij de huurovereenkomst is overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van verhuurder. Bij overschrijding zonder toestemming van het genoemde aantal personen wordt de overeenkomst beschouwd te zijn ontbonden zonder enig recht op compensatie.
- e. Huurder zal het vakantiehuis zo netjes bewonen, alsof het zijn eigendom is. Daarbij verbindt hij zich alle schade door zijn toedoen of anderszins ontstaan, direct te vergoeden.
- f. De plicht tot schadevergoeding geldt ook bij vermissing van huisinventaris en andere tot het vakantiehuis behorende voorwerpen.
- g. De huurder draagt ook de verantwoording voor zijn gasten en familie, die zich aan de huisregels moeten houden. De bewijslast ligt bij de huurder.
- h. Huurder verklaart in bezit te zijn van een WA-verzekering.
- i. Huurder zal het vakantiehuis uitsluitend als vakantieverblijf gebruiken.
- j. Huurder mag het vakantiehuis niet aan derden in huur of bruikleen afstaan.
- k. Het is verboden in het vakantiehuis andere toestellen voor kook- of wasdoeleinden te gebruiken dan die welke daarin door verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.

#### **Artikel 6. Klachten en geschillen**

- a. Verhuurder houdt zich het recht voor een klacht niet in behandeling te nemen, indien deze niet binnen 48 uur na het in bezit nemen van het vakantiehuis wordt gemeld.
- b. In onderwerpen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist de verhuurder.
- c. Alle geschillen die tussen partijen mochten ontstaan, en niet anders dan gerechtelijk kunnen worden beslist, zullen door een daartoe bevoegde rechter te Middelburg worden beslecht.

#### **Artikel 7. Ontbinding**

- a. Verhuurder is gerechtigd de huurovereenkomst als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig zal zijn:
  - indien bij de aanvang van de huurperiode de volle huursom niet is voldaan,
  - indien huurder het vakantiehuis voortijdig verlaat,
  - indien huurder de verplichtingen uit deze overeenkomst niet nakomt,
  - het verlaten van het vakantiehuis doet alle rechten op compensatie of vergoeding teniet.
- b. De verhuurder heeft het recht om de huurders onmiddellijk uit het vakantiehuis te verwijderen of te laten verwijderen, indien eigendommen worden vernield of misbruikt, dan wel in geval van klachten van omwonenden.

#### **Artikel 8. Huisdieren en roken**

- a. Het is niet toegestaan om een huisdier mee te nemen.
- b. Het is niet toegestaan in het vakantiehuis te roken.