

## Algemene Voorwaarden Verhuur De Voedselbron

### 1. Toepassing algemene voorwaarden

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, reserveringsaanvragen en overeenkomsten welke worden gesloten met De Voedselbron en betrekking hebben op accommodaties welke door De Voedselbron worden verhuurd.
- 1.2 De Voedselbron wijst de toepassing van andere algemene voorwaarden uitdrukkelijk van de hand.
- 1.3 Uitzonderingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts mogelijk indien partijen deze schriftelijk zijn overeengekomen.

### 2. Reservering

- 2.1 De Voedselbron neemt alleen reserveringsaanvragen in behandeling van personen van 18 jaar en ouder. De Voedselbron behoudt zich het recht voor een reserveringsaanvraag, zonder nadere opgave van redenen, te weigeren.
- 2.2 De overeenkomst tussen De Voedselbron en huurder komt tot stand op het moment dat De Voedselbron de reserveringsbevestiging -tevens zijnde de factuur- per post of per e-mail aan u heeft verzonden, met dien verstande dat u de bevestiging binnen 10 dagen zult ontvangen.
- 2.3 Huurder dient de reserveringsbevestiging op juistheid te controleren. Onjuistheden dienen per direct aan De Voedselbron te worden doorgegeven. Bent u binnen 10 dagen na aanvraag van de reservering niet in het bezit van een schriftelijke bevestiging/factuur, dan dient u onverwijld contact met ons op te nemen, bij gebreke waarvan geen beroep op de reservering kan worden gedaan.
- 2.4 Huurder zal aan De Voedselbron binnen de in de reserveringsbevestiging gestelde termijn, een (deel) betaling voldoen. De Voedselbron is gerechtigd de overeenkomst te beschouwen als zijnde niet afgesloten, indien De Voedselbron niet binnen de gestelde termijn de overeengekomen (deel)betaling ontvangt. De Voedselbron heeft in dat geval de mogelijkheid de gereserveerde accommodatie zonder nadere berichtgeving aan huurder vrij te geven aan anderen en aan huurder kosten voor annulering in rekening te brengen.
- 2.5 De overeenkomst betreft huur van een accommodatie voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is.

### 3. Wijzigingen in de reservering/overeenkomst.

- 3.1 De Voedselbron is niet verplicht, na de totstandkoming van de overeenkomst, op verzoek van huurder wijzigingen in de overeenkomst aan te brengen. Indien De Voedselbron een wijziging doorvoert heeft De Voedselbron het recht aan huurder wijzigingskosten in rekening te brengen, welke tenminste Euro 10,00 per wijziging bedragen.

### 4. Prijzen

- 4.1 Huurder is aan De Voedselbron de overeengekomen huurprijs, zoals vermeld op de definitieve reserveringsbevestiging, verschuldigd.
- 4.2 De prijzen en bijkomende kosten staan op de prijslijst en de website van De Voedselbron, maar de prijzen op de definitieve reserveringsbevestigingen/facturen zijn bindend.

- 4.3 Onvoorziene, aantoonbare prijsverhogingen kunnen worden doorberekend aan huurder. Alle prijzen in de prijslijst, brochures en websites zijn onder voorbehoud en kunnen wijzigingen ondergaan.
- 4.4 Eventuele kortingsacties gelden niet voor bestaande/reeds gemaakte boekingen.
- 4.5 Alle prijzen zijn inclusief reserveringskosten en exclusief toeristenbelasting,

## **5. Betaling**

- 5.1 Huurder dient een aanbetaling te voldoen volgens de reserveringsbevestiging/factuur. .
- 5.2 Indien een reservering binnen 6 weken voor aankomst geschiedt, dan dient het gehele bedrag terstond te worden voldaan.
- 5.3 Huurder heeft geen recht op (gedeeltelijke) restitutie van het huurbedrag, indien huurder vertrekt voor de overeengekomen vertrekdatum.
- 5.4 De Voedselbron heeft het recht de reservering te laten vervallen en de accommodatie zonder nadere berichtgeving aan huurder vrij te geven voor verhuur aan anderen, indien een betalingstermijn is verstreken en huurder niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan.
- 5.5 De Voedselbron heeft het recht de overeenkomst te ontbinden zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig is, met dien verstande dat huurder aansprakelijk is voor alle schade die De Voedselbron als gevolg hiervan lijdt/zal lijden, indien:
  - bij de aanvang van de huurperiode de huursom (gedeeltelijk) niet is voldaan, verzuim treedt dan direct in;
  - huurder de accommodatie voortijdig verlaat;
  - huurder nalaat het gehuurde te betrekken op de dag van aanvang van de huurperiode voor 18:00 uur, zonder De Voedselbron te hebben bericht dat de gehuurde accommodatie later tijdens de huurperiode zal worden betrokken.
- 5.7 De Voedselbron heeft steeds het recht om vorderingen op huurder uit welke hoofde dan ook, te verrekenen met de door huurder uit welke hoofde dan ook, betaalde bedragen.

## **6. Wisseldagen/verblijf**

- 6.1 De gehuurde accommodatie kan op de overeengekomen dag van aankomst als vermeld op de reserveringsbevestiging tussen 15:00 uur en 18:00 uur worden betrokken. Op de overeengekomen dag van vertrek als vermeld op de reserveringsbevestiging dient huurder de accommodatie voor 10:00 uur vrijgemaakt te hebben.
- 6.2 De Voedselbron houdt zich het recht voor om op de vertrekdatum vanaf 9:00 uur een eindcontrole uit te voeren verband houdende met de staat en de compleetheid van de accommodatie. De Voedselbron houdt zich het recht voor om eventuele schade in rekening te brengen.

## **7. Huishoudelijke reglementen**

- 7.1 Gasten dienen zich te houden aan de door De Voedselbron vastgestelde regels. De Voedselbron heeft het recht de huurder en zijn reisgenoten terstond van het terrein te (laten) verwijderen, indien de regels worden overtreden en/of aanwijzingen van het personeel niet worden opgevolgd. Huurder heeft in dat geval geen recht op restitutie van (een gedeelte van) de huursom.

- 7.2 De Voedselbron behoudt zich het recht voor de huurder bij het inchecken te verzoeken een geldig legitimatiebewijs te overleggen. De Voedselbron is gerechtigd om huurders, welke zich niet kunnen legitimeren, de toegang tot de terrein te weigeren.
- 7.3 De Voedselbron behoudt zich het recht wijzigingen aan te brengen in de opzet en openingstijden van de faciliteiten van de terrein. Huurder zal toestaan dat tijdens de huurperiode noodzakelijk onderhoud zal plaatsvinden aan het gehuurde. Huurder kan geen aanspraak maken op een vergoeding. De noodzaak van het onderhoud in ter beoordeling van De Voedselbron. Huurder zal eveneens toestaan dat tijdens het verblijf werkzaamheden worden uitgevoerd aan de faciliteiten van de terrein.
- 7.4 Huurder zal de accommodatie uitsluitend als vakantieverblijf gebruiken
- 7.5 Huurder dient medewerkers van De Voedselbron te allen tijde directe toegang tot de gehuurde accommodatie te verlenen.
- 7.6 Huurder mag de gehuurde accommodatie niet in huur en/of gebruik afstaan, noch daarop meer personen doen overnachten dan bij de reservering is opgegeven en op de reserveringsbevestiging staat vermeld. De Voedselbron heeft het recht de overeenkomst onmiddellijk en zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden, indien zij constateert dat het overeengekomen aantal personen op de accommodatie is overschreden.

## **8. Huisdieren**

- 8.1 Het is toegestaan uw huisdier mee te nemen in de Hofstede. Dit dient u wel bij reservering te vermelden. Voor de safaritenten is het meenemen van uw huisdier op aanvraag.
- 8.2 Huisdieren dienen op de accommodatie en het terrein kort te zijn aangelijnd. De huisdieren mogen geen overlast bezorgen aan de overige gasten.

## **9. Overmacht**

- 9.1 Overmacht aan de zijde van De Voedselbron bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk wordt verhinderd door omstandigheden gelegen buiten de schuld van De Voedselbron, daaronder in ieder geval blokkades, brand en andere storingen en/of gebeurtenissen. De Voedselbron is gerechtigd aan huurder een gelijkwaardige vervangende accommodatie ter beschikking stellen, indien de gehuurde accommodatie door overmacht en/of andere omstandigheden niet beschikbaar is. Huurder zal De Voedselbron in dat geval nimmer in rechte kunnen aanspreken.

## **10. Aansprakelijkheid**

- 10.1 De Voedselbron aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal en verlies van of het ontstaan van schade aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf op ons terrein.
- 10.2 De Voedselbron aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het feit dat het verblijf op terrein niet voldoet aan verwachtingen die huurder daarvan had.
- 10.3 De Voedselbron aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade of letsel aan zaken op personen ten gevolge van een verblijf op het terrein van De Voedselbron of ontstaan door het gebruik van de op het terrein aanwezige faciliteiten.
- 10.4 De Voedselbron is niet aansprakelijk voor schadeclaims voortvloeiend uit geluidsoverlast veroorzaakt door derden.

- 10.5 De Voedselbron is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiend uit mondeling of telefonisch verstrekte inlichtingen van haar werknemers.
- 10.6 De inrichting/indeling van de accommodaties kunnen verschillen.
- 10.7 Het kan zijn dat (een deel van) de faciliteiten in bepaalde weken van het jaar gesloten zijn. Om er zeker van te zijn dat alle faciliteiten tijdens uw verblijf toegankelijk zijn, bevelen we huurder aan om dit bij het reserveren na te vragen. Zo voorkomt u eventuele teleurstelling bij aankomst op het terrein.

## **11. Klachten**

- 11.1 Ondanks de zorg en inspanning van De Voedselbron kan het voorkomen dat u een klacht heeft. Klachten dienen direct te worden gemeld bij de eigenaar.
- 11.2 Op alle overeenkomsten tussen huurder en De Voedselbron is het Nederlands recht van toepassing.

## **12. Annuleringsvoorwaarden**

- 12.1 De door huurder aan De Voedselbron verschuldigde vergoedingen bij annuleringen bedragen:
- Bij annulering tot de 42ste dag voor aanvang van het verblijf bedragen de annuleringskosten 30% van de reissom.
  - Bij annulering vanaf de 42ste tot de 28ste dag voor aanvang van het verblijf bedragen de annuleringskosten 60% van de reissom.
  - Bij annulering vanaf de 28ste dag tot de eerste verblijfsdag bedragen de annuleringskosten 90% van de reissom.
  - Bij annulering op de eerste verblijfsdag of later bedragen de annuleringskosten 100% van de reissom.

## **13 Foto's en video's**

Indien hetzij een gast of degene die hem of haar vergezellen of zich door zijn of haar toedoen op de terrein bevinden, hetzij een dagbezoeker, toevallig op een foto en/of een video staat die (op) genomen werd voor afbeelding in een Voedselbron publicatie en/of weergave op een internetsite van De Voedselbron, wordt diens instemming met het gebruik van de foto en/of video in de publicatie en/of internetsite vermoed, zelfs indien hij/zij op de foto/video herkenbaar is.

## **14. Algemeen**

- 14.1 Kennelijke druk- zetfouten binden De Voedselbron niet. Met deze algemene voorwaarden vervallen alle voorgaande publicaties. Daar waar in deze voorwaarden gesproken wordt over verblijf, wordt bedoeld een accommodatie.